

***Manuale operativo dei servizi
www.venditegiudiziarieitalia.it
(servizio di vendita telematica ex dm 32/2015)***



INDICE:

1. Destinatari del manuale
2. I servizi offerti da IT Auction s.r.l.
 - 2.1 Il servizio di gestore della vendita telematica
 - 2.1.1 Le tipologie di vendita: la vendita ai sensi del c.p.c. (vendite di beni provenienti da esecuzioni immobiliari e mobiliari e da procedure concorsuali se eseguite secondo le norme del c.p.c.)
3. I documenti necessari per la pubblicazione dell'asta telematica
4. Il costo del servizio



1. DESTINATARI DEL MANUALE

I destinatari del presente manuale operativo dei servizi sono i soggetti incaricati di effettuare vendite telematiche presso il sito di IT Auction s.r.l. presente al seguente indirizzo: www.venditegiudiziarieitalia.it (ossia cancellerie esecuzioni immobiliari, cancellerie fallimentari, avvocati procedenti, curatori fallimentari, custodi giudiziari, professionisti delegati alle vendite).

2. I SERVIZI OFFERTI DA IT AUCTION S.R.L.

Il network di portali di proprietà di IT Auction S.r.l. offre in favore delle procedure concorsuali ed esecutive mobiliari ed immobiliari i seguenti servizi:

- gestione della vendita telematica attraverso un portale accessibile agli offerenti, al pubblico ed al giudice o ad altri soggetti legittimati tramite rete internet (**gestore della vendita telematica**);
- pubblicazione on line di bandi pubblici e avvisi di vendita, immobiliari e mobiliari (**editoria elettronica**);
- gestione dei servizi accessori alla vendita quali organizzazione di gare competitive on line, servizi di inventariazione e perizia, gestione ritiri, deposito beni, che vengono conteggiati separatamente (**servizi accessori alla liquidazione**)

a. Il servizio di gestore della vendita telematica

Per quanto riguarda il servizio di gestione delle offerte in via telematica IT Auction S.r.l. preliminarmente si precisa che il sito web Vendite Giudiziarie Italia è già portale iscritto nell'apposito elenco istituito presso il Ministero della Giustizia ed è autorizzata a svolgere il servizio per le Corti di Appello di L'Aquila, Potenza, Trento, Catanzaro, Reggio Calabria, Napoli, Salerno, Bologna, Trieste, Roma, Genova, Milano, Brescia, Ancona, Campobasso, Torino, Bari, Lecce, Cagliari, Palermo, Caltanissetta, Catania, Messina, Firenze, Perugia, Venezia e Bolzano, quale sito abilitato ad effettuare pubblicazioni ex art. 490 comma 2 c.p.c..

2.1.1. Le tipologie di vendita: la vendita ai sensi del c.p.c. (vendite di beni provenienti da esecuzioni immobiliari e mobiliari e da procedure concorsuali se eseguite secondo le norme del c.p.c.)

Le vendite di beni immobili e mobili provenienti da procedure esecutive o da procedure concorsuali quando eseguite seguendo le modalità di cui al c.p.c. possono essere effettuate con 3 diverse modalità, secondo quanto previsto dal dm n. 32 del 26 febbraio 2015:

- 1) **Vendita sincrona telematica:** questa modalità di vendita prevede la presentazione dell'offerta e della domanda di partecipazione esclusivamente con modalità telematica. Anche i relativi rilanci, necessariamente formulabili nella medesima unità di tempo, saranno presentati telematicamente. È prevista, inoltre, la simultanea connessione del Giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti.
- 2) **Vendita sincrona mista:** prevede la possibilità, su disposizione del Giudice, di presentare la domanda di partecipazione e l'offerta sia in modo telematico, sia attraverso un supporto analogico da depositarsi in cancelleria. Le offerte presentate su supporto analogico verranno riportate nel portale del Gestore della gara telematica, e rese visibili a tutti i partecipanti. Di conseguenza, anche i rilanci potranno essere formulati con entrambe le modalità.
- 3) **Vendita asincrona:** Per quanto riguarda, infine, questa modalità di vendita, prevista per i beni mobili o per le vendite immobiliari senza incanto, le offerte e i rilanci vengono effettuati esclusivamente in via telematica, in un lasso di tempo predeterminato e senza che sia necessaria la simultanea connessione del giudice e del referente della procedura. I rilanci sono comunicati dal Gestore ai partecipanti all'indirizzo di posta elettronica richiesto dall'art. 12, comma 1 lettera n) e con SMS. Al termine del tempo fissato per lo svolgimento della gara, il Gestore trasmette al Giudice l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati, i dati identificativi del maggior offerente, la cauzione da questo versata e il prezzo offerto nonché tutti i dati identificativi degli altri offerenti. Il giudice fa luogo alla vendita e, a norma dell'art. 574 c.p.c., dispone il modo del versamento del prezzo e il termine entro il quale il versamento deve farsi.

**Contenuto necessario
dell'offerta**

L'offerta per la vendita immobiliare, che deve essere trasmessa dall'offerente tramite posta elettronica certificata ad un apposito indirizzo di posta certificata del Ministero, secondo le modalità sotto descritte, deve contenere i seguenti documenti:

- i dati identificativi dell'offerente, comprensivo di codice fiscale o la partita Iva;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno, il numero di ruolo generale e l'indicazione del referente della procedura;
- la descrizione del bene, il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto e il termine per il pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni
- un eventuale recapito telefonico ove ricevere le comunicazioni

Modalità di svolgimento dell'asta telematica

I soggetti che intendono presentare un'offerta telematica per una vendita derivante da una procedura esecutiva o concorsuale, previo accesso al portale www.venditegiudiziarieitalia.it, selezionano ed accedono all'esperimento di vendita di proprio interesse.

All'interno della pagina contenente l'esperimento di vendita di interesse dell'offerente è contenuto un link che, se cliccato, permette di accedere al modulo web per la presentazione dell'offerta telematica.

Una volta completato il modulo web offerta telematica, ed effettuato il pagamento del bollo in forma digitale (se dovuto) secondo quanto previsto dalle specifiche tecniche emesse ai sensi dell'art. 26 dm

32/2015, l'utente che vuole partecipare all'asta recupera l'offerta completa (in formato p7m) e presenta l'offerta criptata digitale alle PEC del Ministero.

I soggetti che intendono partecipare alla vendita e formulare una offerta devono infatti richiedere al "gestore del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica" una casella di posta elettronica certificata.

Il citato gestore, previa identificazione del richiedente, rilascia le credenziali di accesso al servizio.

Come detto possono quindi presentare una offerta indirizzandola insieme ai documenti allegati all'indirizzo pec del Ministero, richiedendo ricevuta completa di avvenuta consegna

In alternativa l'offerta può essere trasmessa anche mediante casella di posta certificata priva dei requisiti di cui sopra, purché l'offerta sia firmata digitalmente.

Solamente nel momento in cui il gestore di posta certificata del Ministero di Giustizia genera ricevuta completa di avvenuta consegna, l'offerta può considerarsi depositata.

Successivamente, l'offerta viene decriptata dal Ministero, che poi reinvia ad IT Auction l'offerta ed i documenti allegati tra i 180 e i 120 minuti prima dell'inizio dell'esperimento di vendita (decriptati direttamente dal modulo web offerta telematica).

IT Auction invia alla PEC dell'offerente almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita un invito a connettersi al portale insieme alle credenziali per l'accesso.

Il soggetto offerente si autentica al Portale del Gestore delle Vendite Telematiche con le credenziali ricevute da IT Auction.

Il soggetto offerente partecipa alle operazioni di vendita relative all'esperimento di vendita per cui ha presentato l'offerta.

Il presentatore può visualizzare i documenti anonimi presentati da tutti i presentatori.

Le vendite all'incanto possono essere visionate sul portale del gestore da chiunque, mentre le vendite senza incanto possono essere visionate solamente dal Giudice e dagli effettivi partecipanti.

Il portale di IT Auction S.r.l. è dotato di un sistema automatico di computo del termine fissato per la formulazione dei rilanci e rende visibile a tutti i partecipanti alla vendita ed al Giudice i rilanci e le osservazioni di ciascun offerente.

Entro 5 giorni da ciascun esperimento di vendita, IT Auction S.r.l. trasmette al Ministero i dati relativi ai beni immobili oggetto di vendita e i dati identificativi agli offerenti.

Con cadenza annuale, inoltre, IT Auction invia al Ministero i dati relativi a tutte le vendite affidate, contenuti nell'apposito registro, al fine di permettere a quest'ultimo il prescritto monitoraggio.

IT Auction non partecipa alle operazioni di vendita di beni oggetto delle procedure pendenti avanti alle Corti di Appello sopra indicate.

3. I DOCUMENTI NECESSARI PER LA PUBBLICAZIONE DELL'ASTA TELEMATICA

Per la pubblicazione della vendita sono necessari i seguenti documenti, che dovranno pervenire ad IT Auction (inviati dal Professionista delegato alla vendita, ovvero dagli Uffici Giudiziari competenti) almeno 50/60 giorni prima della data fissata per l'incanto:

- Incarico di pubblicazione della vendita compilato e sottoscritto.
- regolamento di vendita;
- C.T.U. – elaborato peritale;
- Immagini e planimetrie;
- Documentazione accessoria eventuale

La documentazione potrà essere inviata, a scelta del professionista a mezzo posta elettronica ordinaria, ovvero a mezzo posta elettronica certificata, agli indirizzi di seguito indicati.

I documenti dovranno essere forniti nei seguenti formati: regolamento di vendita in formato pdf accessibile, doc, rtf, txt; elaborato peritale in formato pdf accessibile, doc, rtf, txt, con eventuali foto/disegni/planimetrie non contenute nel documento; planimetrie in formato jpg; fotografie in formato jpg..

Nel caso di non aggiudicazione la visibilità dei dati verrà prolungata, in attesa della documentazione relativa all'incanto successivo. Tale comunicazione potrà essere effettuata mediante mail (ordinaria o certificata a scelta del professionista) da inviarsi agli indirizzi di seguito indicati.

Acquisizione dei dati



Per qualsiasi informazione relativa alla vendita telematica gli uffici giudiziari o i soggetti delegati possono contattare IT Auction s.r.l. con una delle seguenti modalità:

E-mail: Per informazioni generali: info@itauction.it; info@venditegiudiziarieitalia.it

Per inoltrare documentazione per la pubblicazione: info@venditegiudiziarieitalia.it (posta ordinaria), oppure itauction@pec.it (posta certificata).

Telefono: 0546 046747 (solo per rilascio informazioni)

Fax: 0546 046748 (solo per rilascio informazioni)

Indirizzo: Via Galileo Galilei n.6 – Faenza (RA) (solo per rilascio informazioni).

Il presente manuale operativo contenente le modalità di esecuzione del servizio di gestione della vendita telematica nonché il relativo costo è consultabile unitamente al piano di sicurezza per la protezione dei dati dall'autorità giudiziaria sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it, mediante accesso riservato

4. IL COSTO DEL SERVIZIO

I costi del servizio sono riportati nell'allegato listino prezzi pubblicato sul Portale a cui si fa espresso rinvio. Il pagamento dovrà essere effettuato entro 7 giorni dall'avvenuta pubblicazione, comunicando ad IT Auction gli estremi della procedura, tramite bonifico bancario intestato ad IT Auction s.r.l., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PMO, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA.

Faenza (RA), 18/01/2018