

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°1

Vista aerea (Google Earth Pro) della stazione di servizio con annesso bar e autolavaggio .



Foto n°2

Vista aerea (Google Earth Pro) della stazione di servizio con annesso bar e autolavaggio .





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°3

Accesso su via Cappa Vecchia in prossimità della SP 112 Molfetta - Terlizzi.



Foto n°4

Accesso posteriore su via Cappa Vecchia.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°5

Prospetto del bar – ristorante prospiciente la zona servizio carburanti.



Foto n°6

Prospetto del bar – ristorante prospiciente la zona servizio carburanti.  
E' visibile l'ufficio del gestore del distributore.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°7

Copertura zona di distribuzione carburanti.



Foto n°8

Copertura zona di distribuzione carburanti e relative colonnine.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°9

Vista d'insieme distributore e bar -tavola calda.



Foto n°10

Copertura zona di distribuzione carburanti.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°11

Ufficio del gestore del distributore.



Foto n°12

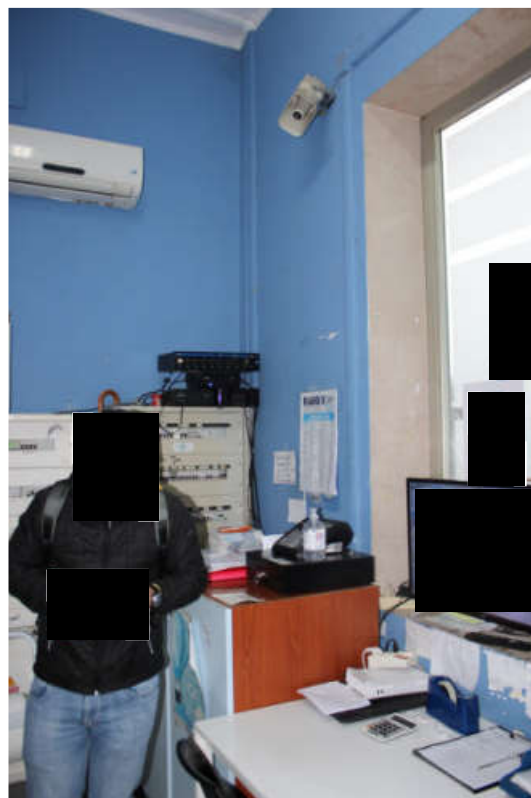


Foto n°13

Interni dell'ufficio del gestore del distributore.







Foto n°14

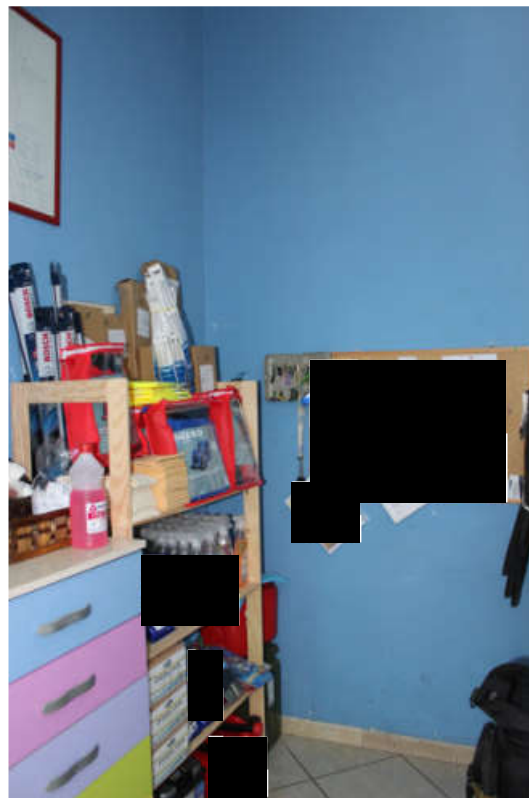


Foto n°15

Interni dell'ufficio del gestore del distributore.



Foto n°16



Foto n°17

WC interno all'ufficio del gestore del distributore.





Foto n°18

Prospetto del bar – ristorante prospiciente la zona servizio carburanti.



Foto n°18

Interni del bar – ristorante.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°20

Interni del bar – ristorante.



Foto n°21

Interni del bar – ristorante.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°22  
Interni del bar – ristorante.



Foto n°23  
Interni del bar – ristorante.







Foto n°24



Foto n°25

Wc interno al bar – ristorante.



Foto n°26



Foto n°27

Wc interno al bar – ristorante.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°28



Foto n°29

Sala giochi interna al bar -ristorante.



Foto n°30

Sala giochi interna al bar -ristorante.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona

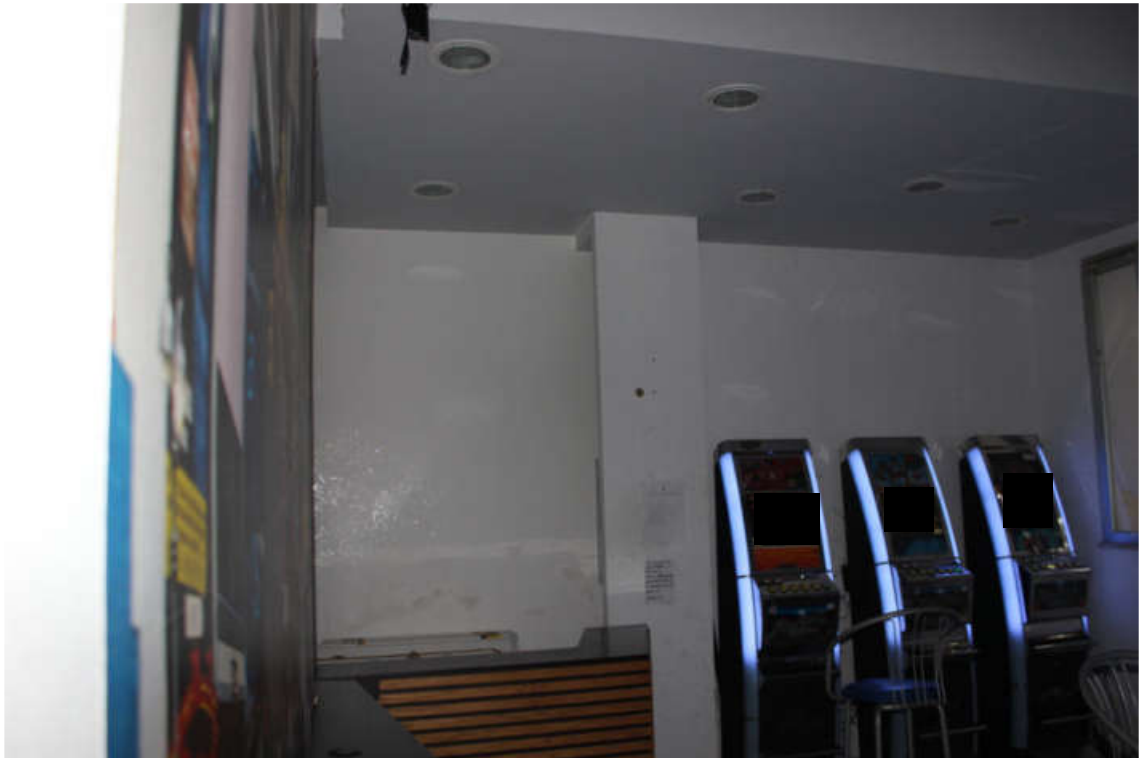


Foto n°31

Sala giochi interna al bar -ristorante.

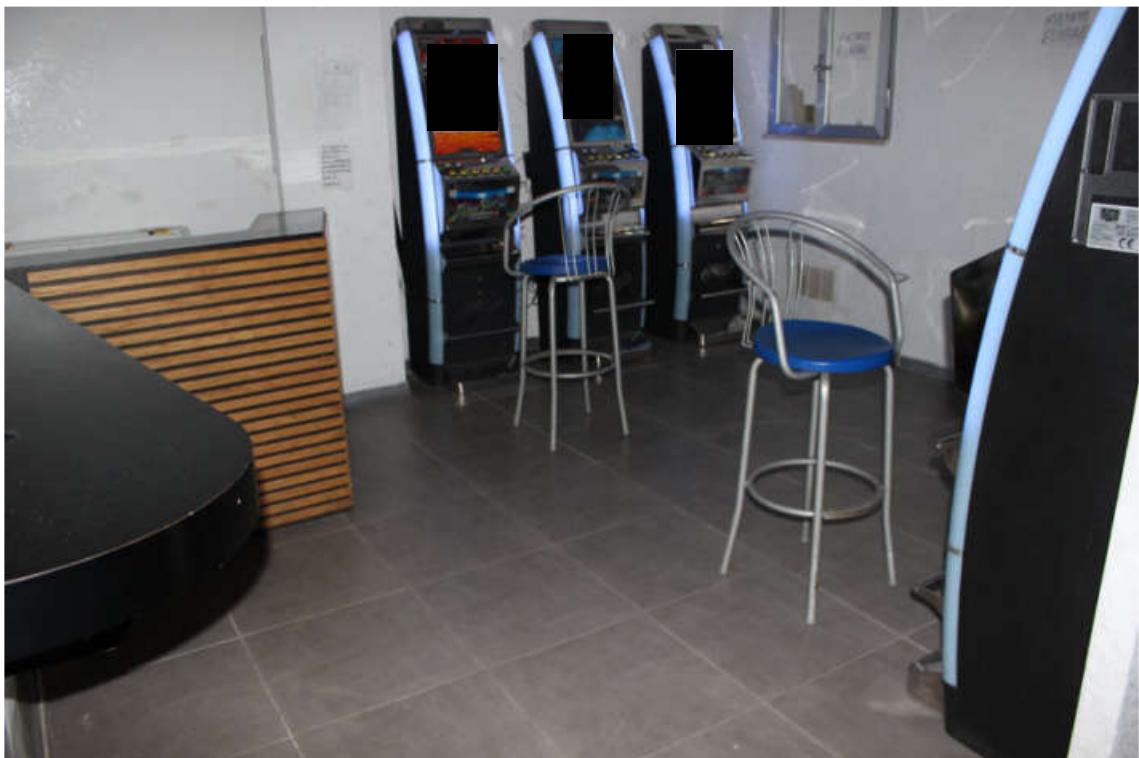


Foto n°32

Sala giochi interna al bar -ristorante.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona

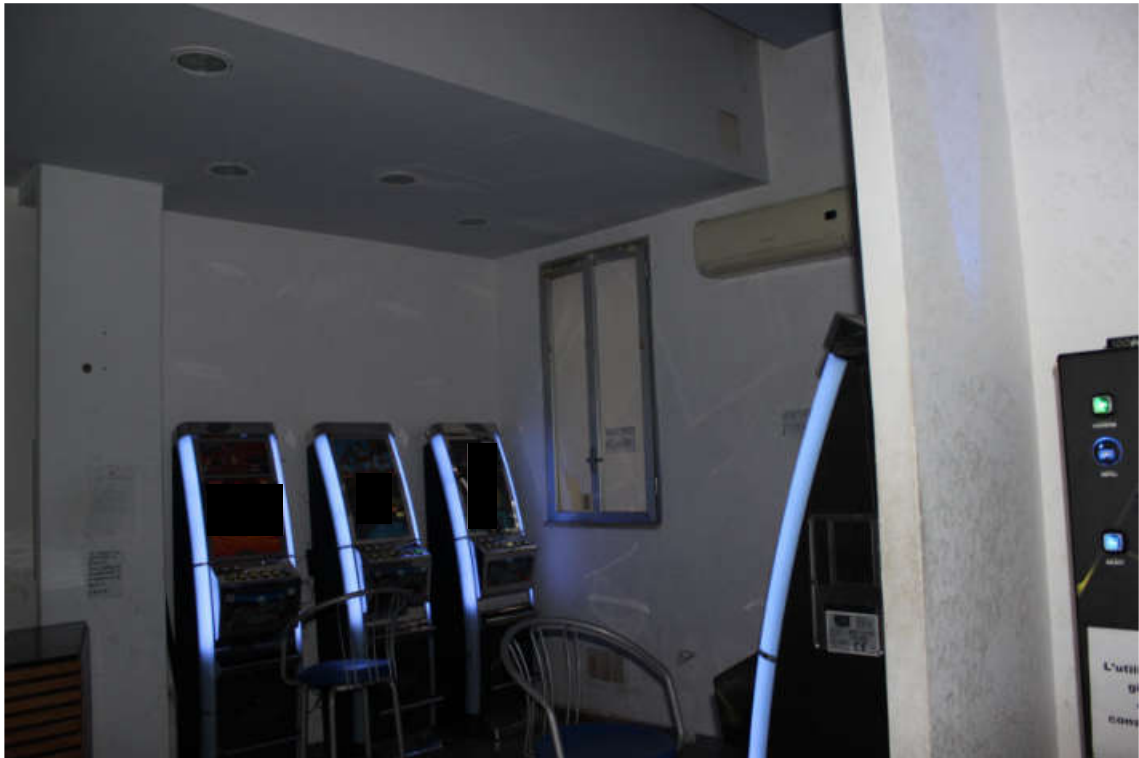


Foto n°33

Sala giochi interna al bar -ristorante.



Foto n°34

Sala giochi interna al bar -ristorante.



Foto n°35





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona

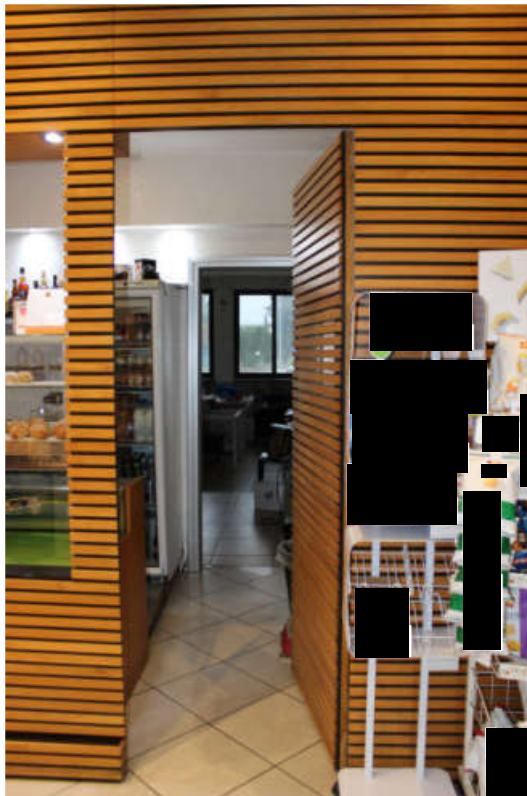


Foto n°36

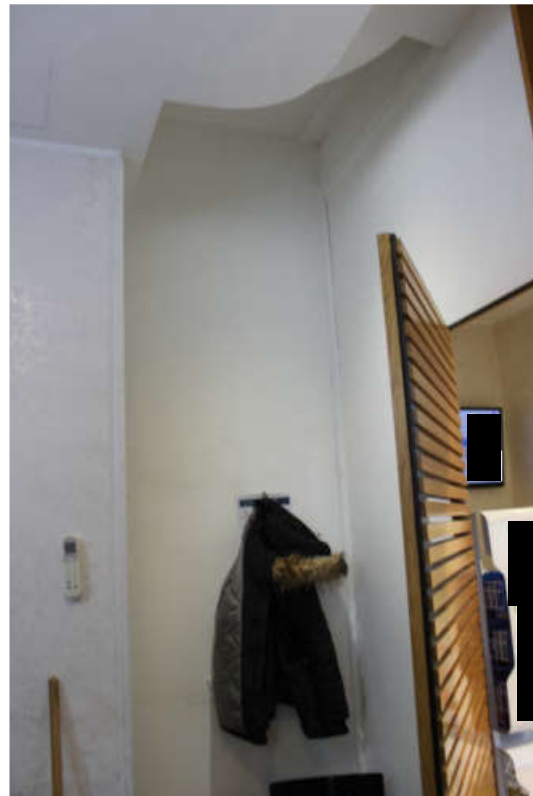


Foto n°37

Zona retrana del bar di accesso agli operatori al ristorante e alla zona preparazione cibi.



Foto n°38

Zona retrana del bar di accesso agli operatori al ristorante e alla zona preparazione cibi.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°39



Foto n°40

Ristorante.



Foto n°41



Foto n°42

Ristorante.







Foto n°43

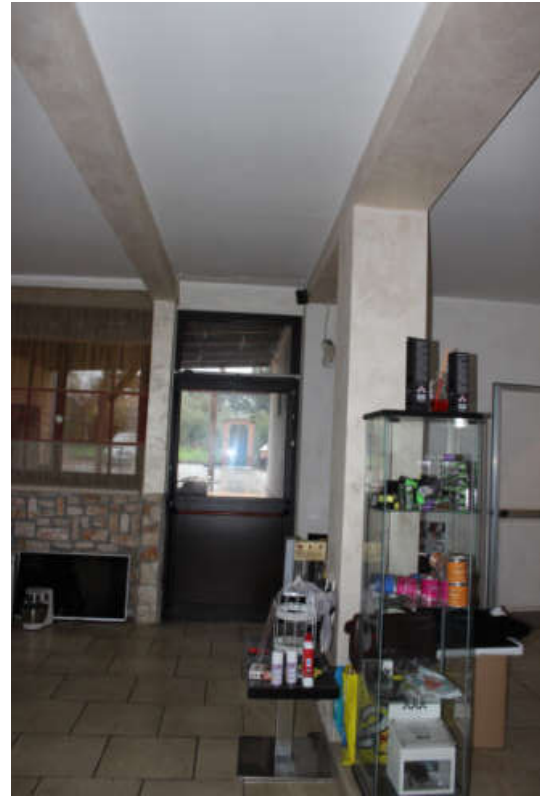


Foto n°44

Ristorante.



Foto n°45



Foto n°46

Ristorante.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°47



Foto n°48

Ristorante.



Foto n°49



Foto n°50

Ristorante.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°51

Ristorante -porta di comunicazione con la zona preparazione cibi -



Foto n°52



Foto n°53

Zona preparazione cibi.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona

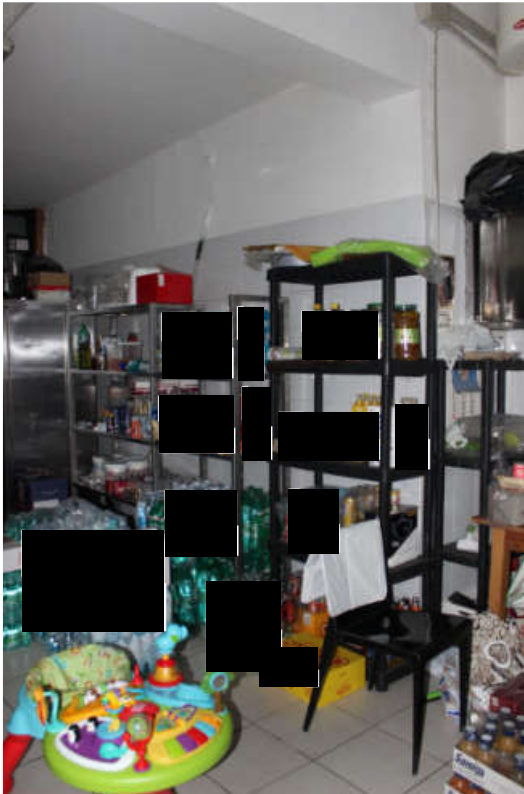


Foto n°54



Foto n°55

Zona preparazione cibi.



Foto n°56



Foto n°57

Zona preparazione cibi.







Foto n°58



Foto n°59

Zona preparazione cibi.



Foto n°60  
Deposito.



Foto n°61  
Wc.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°62  
Pergolato a sud.



Foto n°63  
Pergolato a sud.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°64  
Pergolato a sud.



Foto n°65  
Ristorante esterno.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°66  
Ristorante esterno.



Foto n°67  
Finestre dei bagni, murate, sul ristorante esterno.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°68  
Degrado delle coperture.



Foto n°69  
Finestre dei bagni, murate, sul ristorante esterno.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°70  
Ristorante esterno.



Foto n°71  
Ristorante esterno sottoposto rispetto alla quota del marciapiede.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°72  
Locali impianti.



Foto n°73



Foto n°74

Corridoio d'accesso al locale autoclave. E' visibile lo stato di allagamento.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°75



Foto n°76

Corridoio d'accesso al locale autoclave. E' visibile lo stato di allagamento.



Foto n°77



Foto n°78

Interni del locale autoclave.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°79



Foto n°80

Interni del locale autoclave.



Foto n°81

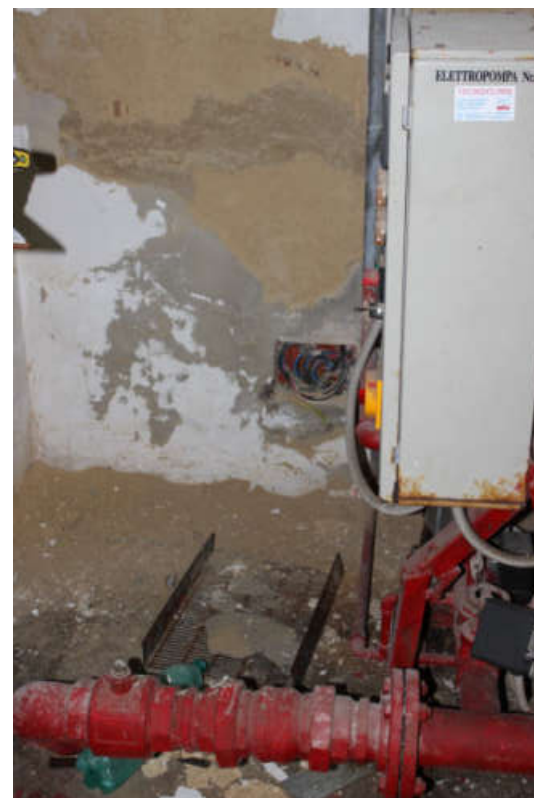


Foto n°82

Interni del locale autoclave.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°83

Area a sud prossima ai locali impianti.

Sono visibili il grande palo dell'illuminazione esterna e sul fondo la zona destinata allo stoccaggio del GPL.



Foto n°84

Area a sud prossima ai locali impianti.

E' visibile il bocchettone di carico dell'acqua.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°85

Area a nord prossima ai locali impianti ed al ristorante.



Foto n°86

Accesso al locale che ospita il distributore dei detergenti.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°87



Foto n°88

Locale che ospita il generatore di corrente diesel.



Foto n°89



Foto n°90

Locale che ospita il generatore di corrente diesel.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°91

Locale che ospita il generatore di corrente diesel.



Foto n°92



Foto n°93

Accesso al locale che ospita il distributore dei detergenti.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°94

Prospetto a est del bar – ristorante e locale servizi.



Foto n°95

Prospetto a est del bar – ristorante e locale servizi.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°26

Prospetto a est del bar – ristorante e locale servizi.



Foto n°96

Vano tecnico.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°97

Prospetto a nord del bar – ristorante.



Foto n°98

Prospetto a nord del bar – ristorante.



## TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°99

Tettoia a copertura della zona di stoccaggio del GPL.



Foto n°100

Tettoia a copertura della zona di stoccaggio del GPL.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona

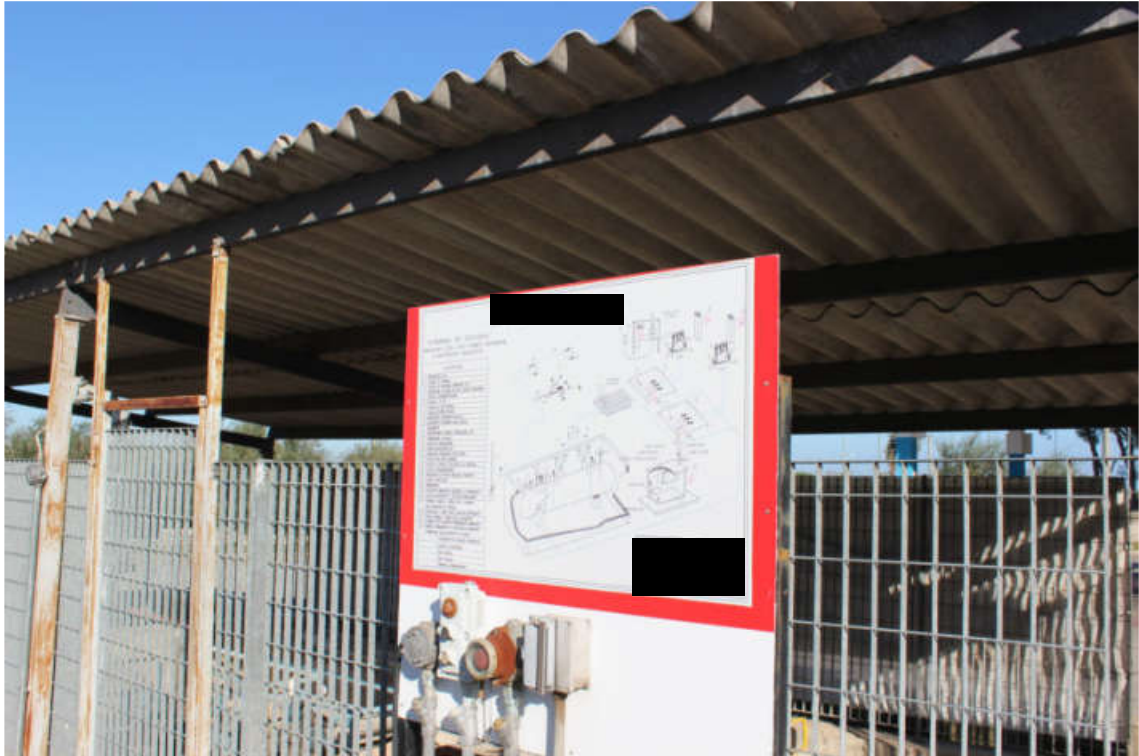


Foto n°101

Tettoia a copertura della zona di stoccaggio del GPL.



Foto n°102

Zona di stoccaggio del GPL.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°103

Zona stazione di servizio destinata a autolavaggio.



Foto n°104

Cancello d'accesso alla pertinenza scoperta a sud del capannone.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°105

Zona stazione di servizio destinata a autolavaggio.



Foto n°106

Zona stazione di servizio destinata a autolavaggio.





Foto n°107  
Zona stazione di servizio destinata a autolavaggio.



Foto n°108  
Zona stazione di servizio destinata a autolavaggio.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°109

Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio.



Foto n°110

Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°111

Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio.



Foto n°112

Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio.





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°113

Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio – particolare della copertura in “frangisole” -



Foto n°114

Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio – particolare della struttura di sostegno del “frangisole” –





# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°115

Ubicazione del piccolo deposito di bombole di GPL.



Foto n°116

Piccolo deposito di bombole di GPL.



# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona

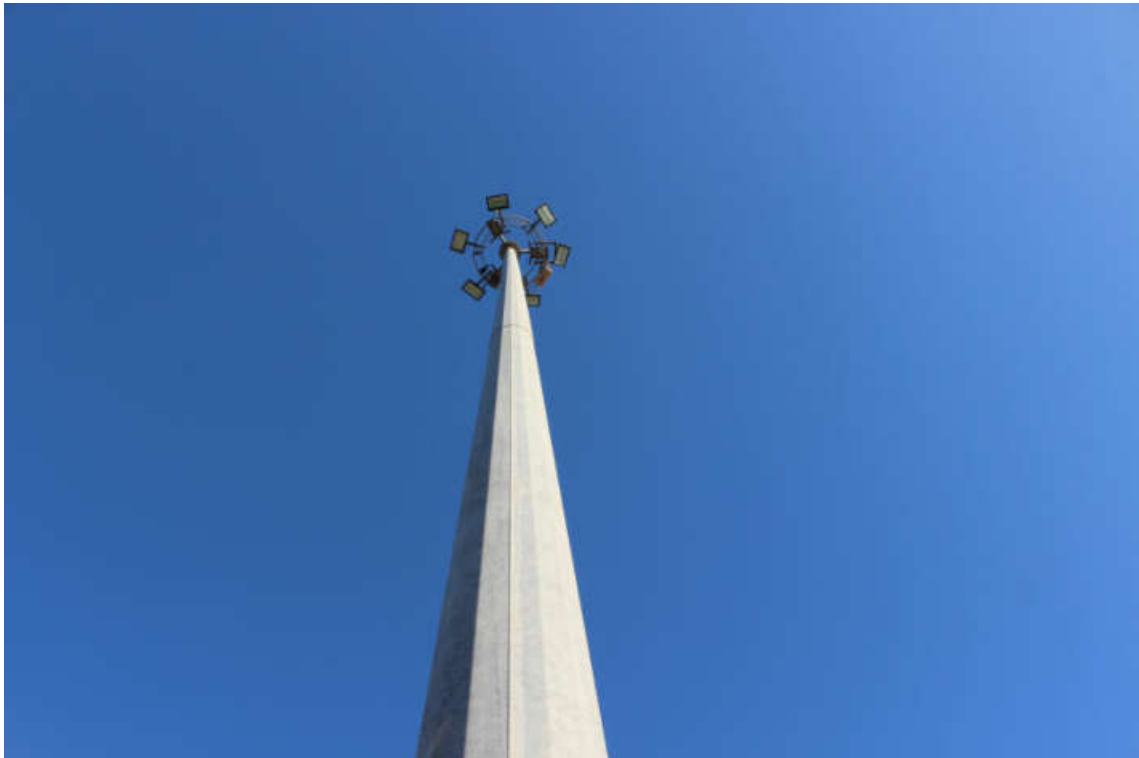


Foto n°117

Palo di sostegno dei fari per l'illuminazione del piazzale.



Foto n°118

Distributore di metano in allestimento.

