

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°1

Vista aerea (Google Earth Pro) della stazione di servizio con annesso bar e autolavaggio .



Foto n°2

Vista aerea (Google Earth Pro) della stazione di servizio con annesso bar e autolavaggio .

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione **dott.** [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°3**

Accesso su via Cappa Vecchia in prossimità della SP 112 Molfetta - Terlizzi.



**Foto n°4**  
Accesso posteriore su via Cappa Vecchia.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°5

Prospetto del bar – ristorante prospiciente la zona servizio carburanti.



Foto n°6

Prospetto del bar – ristorante prospiciente la zona servizio carburanti.  
E' visibile l'ufficio del gestore del distributore.

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°7

Copertura zona di distribuzione carburanti.



Foto n°8

Copertura zona di distribuzione carburanti e relative colonnine.

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°9

Vista d'insieme distributore e bar -tavola calda.



Foto n°10

Copertura zona di distribuzione carburanti.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°11**  
Ufficio del gestore del distributore.



**Foto n°12**  
**Foto n°13**  
Interni dell'ufficio del gestore del distributore.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°14

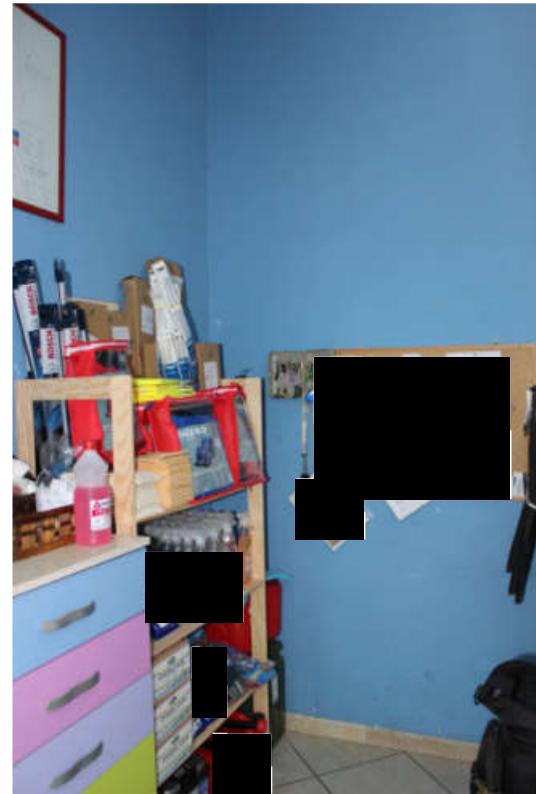


Foto n°15

Interni dell'ufficio del gestore del distributore.



Foto n°16



Foto n°17

WC interno all'ufficio del gestore del distributore.

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°18

Prospetto del bar – ristorante prospiciente la zona servizio carburanti.



Foto n°18

Interni del bar – ristorante.

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°20

Interni del bar – ristorante.



Foto n°21

Interni del bar – ristorante.

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°22  
Interni del bar – ristorante.



Foto n°23  
Interni del bar – ristorante.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°24



Foto n°25

Wc interno al bar – ristorante.



Foto n°26



Foto n°27

Wc interno al bar – ristorante.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°28

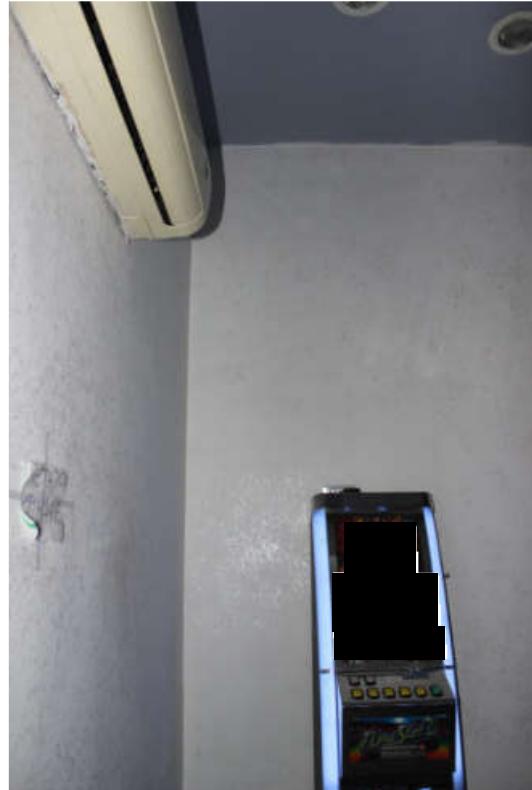


Foto n°29

Sala giochi interna al bar -ristorante.

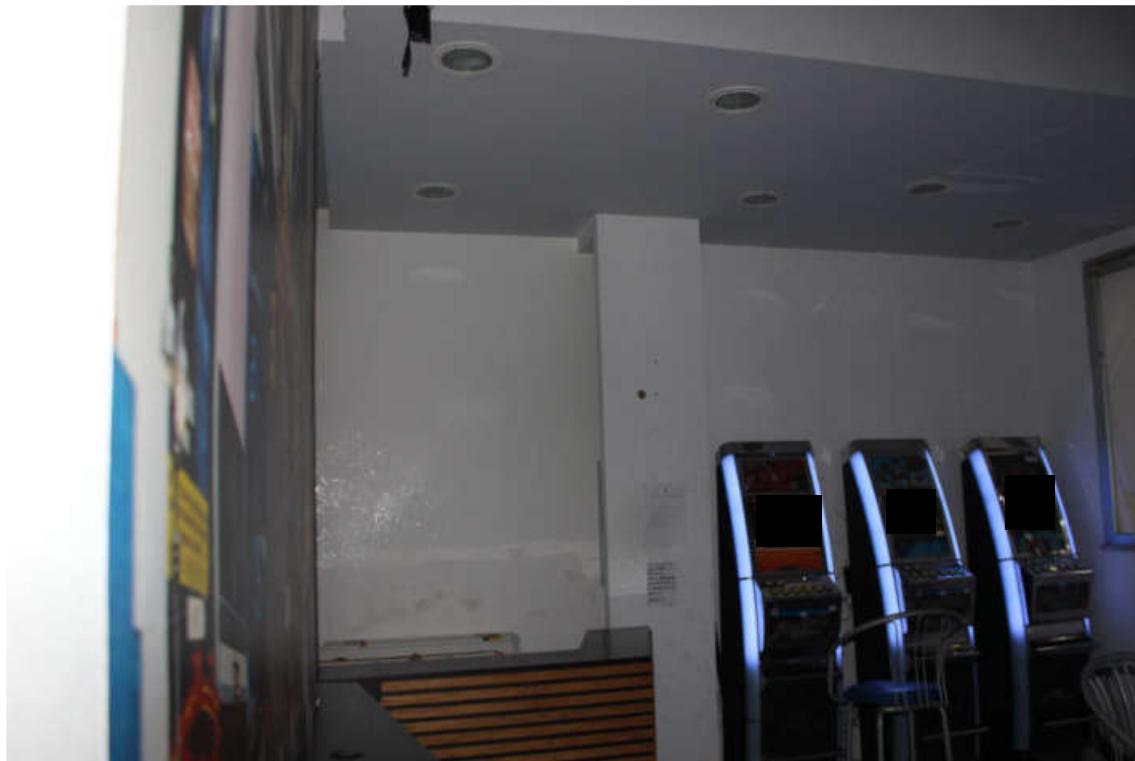


Foto n°30  
Sala giochi interna al bar -ristorante.

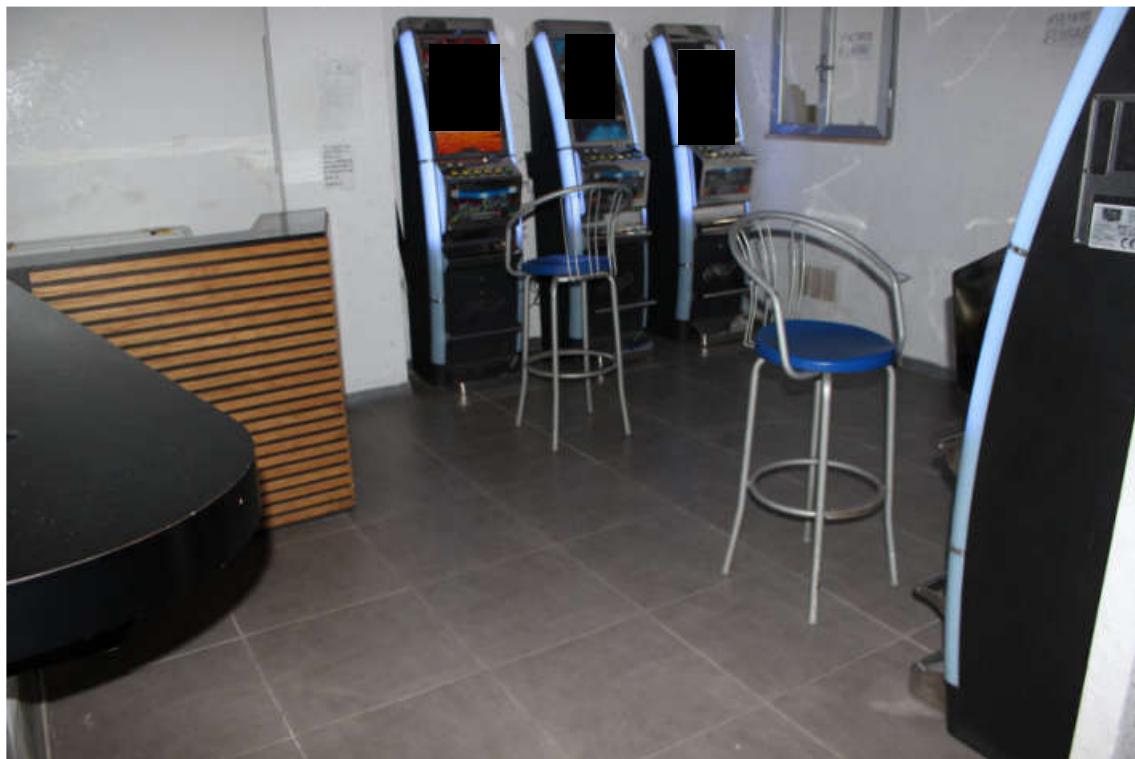
**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°31**  
Sala giochi interna al bar -ristorante.

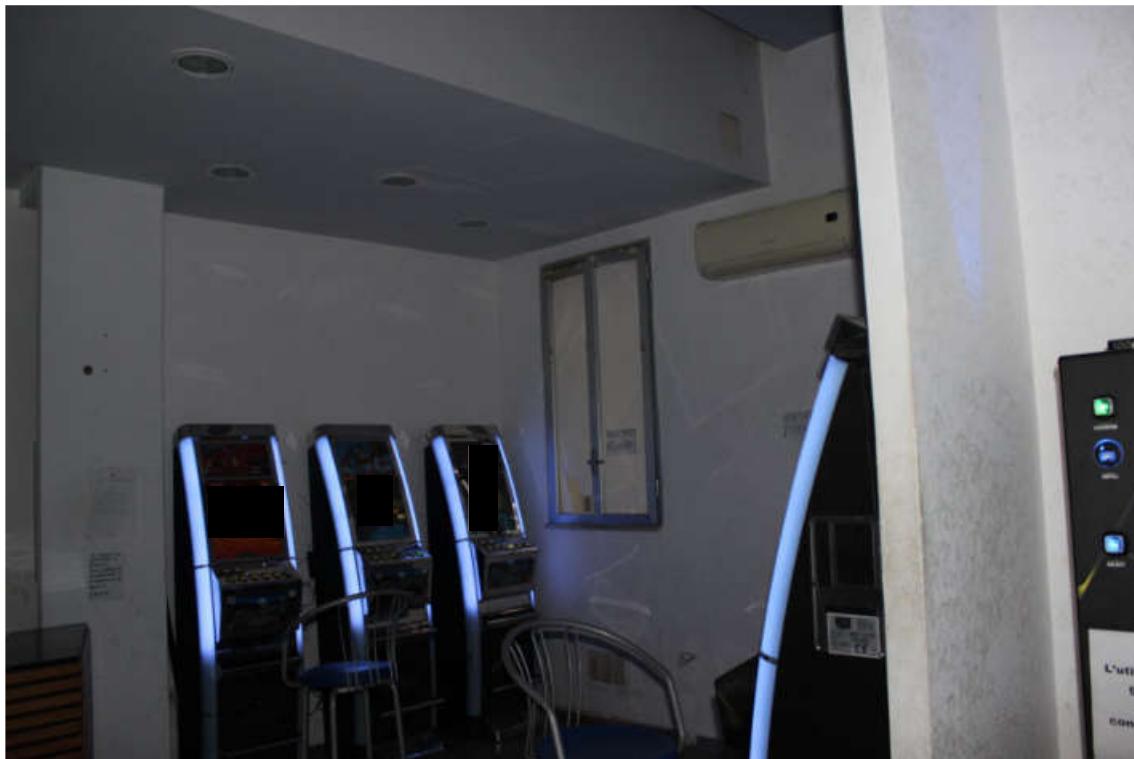


**Foto n°32**  
Sala giochi interna al bar -ristorante.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°33**  
Sala giochi interna al bar -ristorante.



**Foto n°34**



**Foto n°35**

Sala giochi interna al bar -ristorante.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona

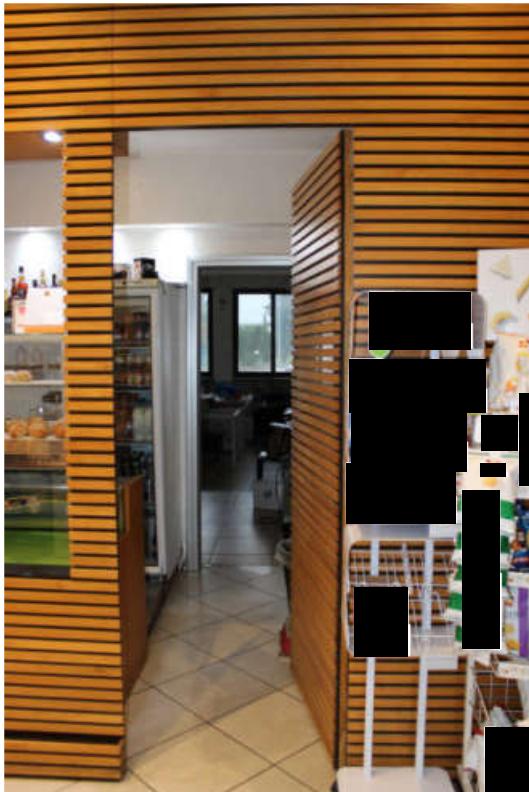


Foto n°36

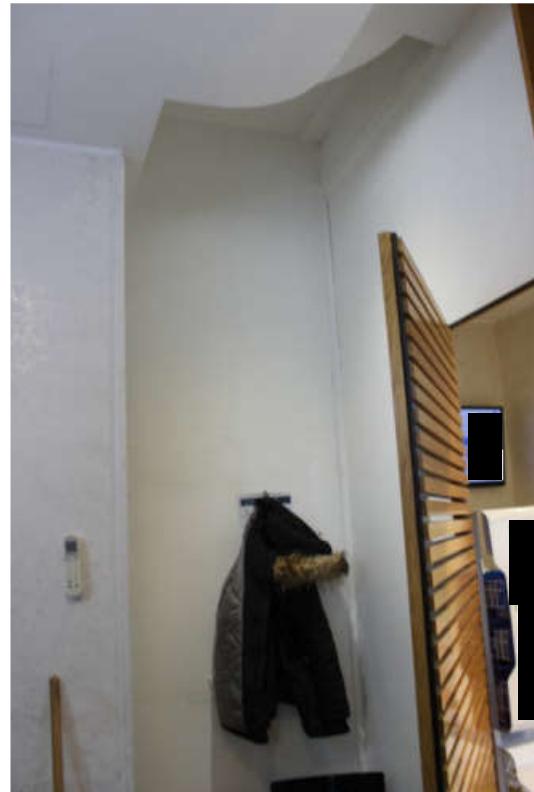


Foto n°37

Zona retrana del bar di accesso agli operatori al ristorante e alla zona preparazione cibi.



Foto n°38

Zona retrana del bar di accesso agli operatori al ristorante e alla zona preparazione cibi.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°39



Foto n°40

Ristorante.



Foto n°41



Foto n°42

Ristorante.

Lotto 2 – Stazione di servizio in Via Cappa Vecchia a Molfetta (BA) fg.41 p.lla 396 sub 3 e 4.

Pagina 16 di 46

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°43



Foto n°44

Ristorante.



Foto n°45



Foto n°46

Ristorante.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°47



Foto n°48

Ristorante.



Foto n°49



Foto n°50

Ristorante.

Lotto 2 – Stazione di servizio in Via Cappa Vecchia a Molfetta (BA) fg.41 p.la 396 sub 3 e 4.

Pagina 18 di 46

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°51

Ristorante -porta di comunicazione con la zona preparazione cibi -



Foto n°52



Foto n°53

Zona preparazione cibi.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona

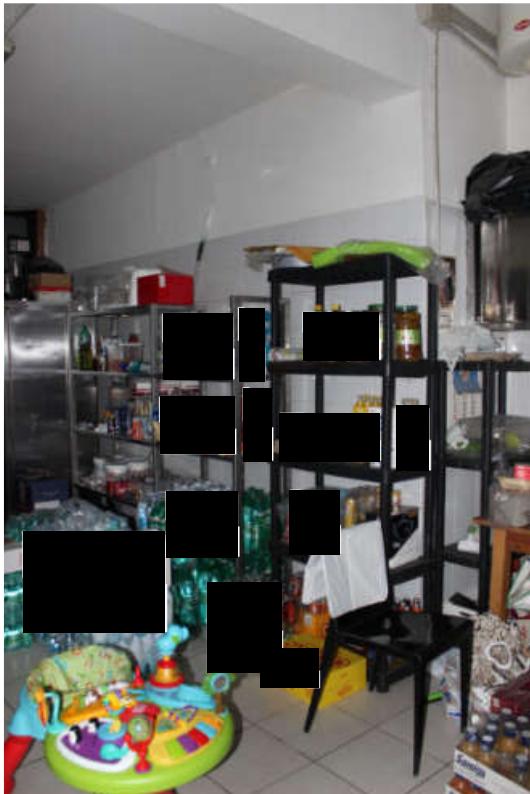


Foto n°54



Foto n°55

Zona preparazione cibi.



Foto n°56



Foto n°57

Zona preparazione cibi.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona

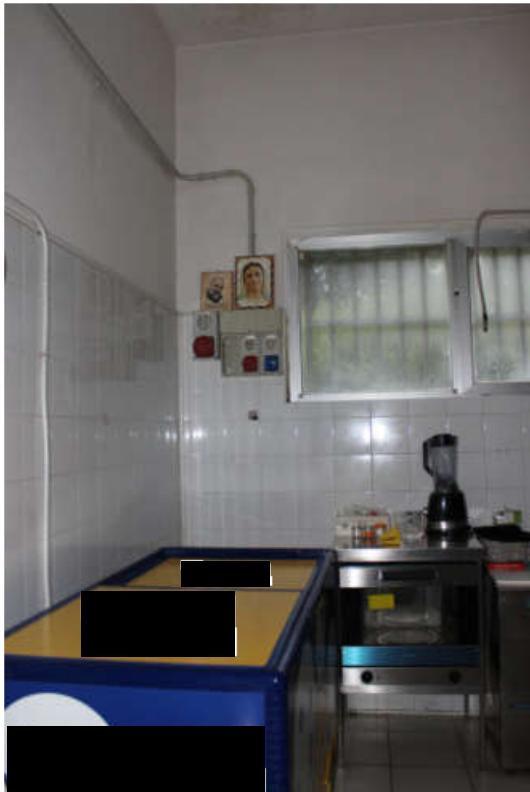


Foto n°58



Foto n°59

Zona preparazione cibi.



Foto n°60

Deposito.



Foto n°61

Wc.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°62  
Pergolato a sud.



Foto n°63  
Pergolato a sud.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°64**  
Pergolato a sud.



**Foto n°65**  
Ristorante esterno.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°66  
Ristorante esterno.



Foto n°67  
Finestre dei bagni, murate, sul ristorante esterno.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°68**  
Degrado delle coperture.



**Foto n°69**  
Finestre dei bagni, murate, sul ristorante esterno.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°70  
Ristorante esterno.



Foto n°71  
Ristorante esterno sottoposto rispetto alla quota del marciapiede.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°72  
Locali impianti.



Foto n°73  
Corridoio d'accesso al locale autoclave. E' visibile lo stato di allagamento.



Foto n°74

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°75



Foto n°76

Corridoio d'accesso al locale autoclave. E' visibile lo stato di allagamento.



Foto n°77



Foto n°78

Interni del locale autoclave.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°79



Foto n°80

Interni del locale autoclave.



Foto n°81

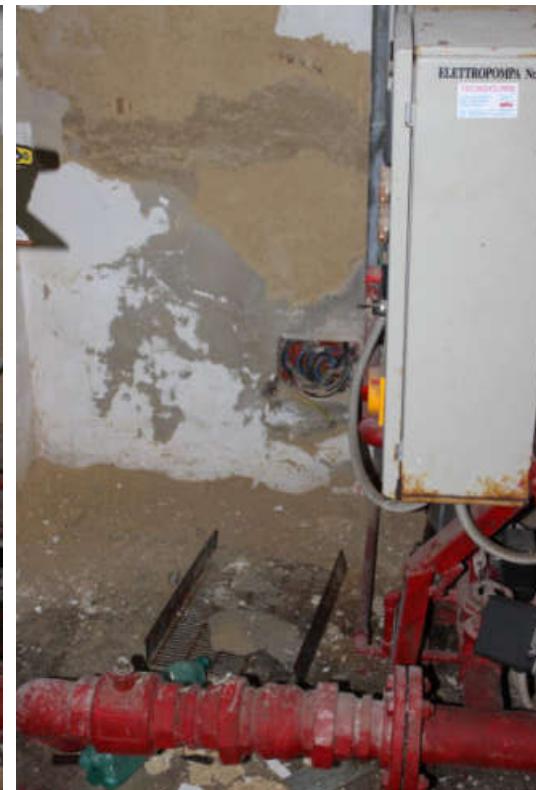


Foto n°82

Interni del locale autoclave.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°83**

Area a sud prossima ai locali impianti.

Sono visibili il grande palo dell'illuminazione esterna e sul fondo la zona destinata allo stoccaggio del GPL.



**Foto n°84**

Area a sud prossima ai locali impianti.  
E' visibile il bocchettone di carico dell'acqua.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°85**  
Area a nord prossima ai locali impianti ed al ristorante.



**Foto n°86**  
Accesso al locale che ospita il distributore dei detergenti.

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°87

Locale che ospita il generatore di corrente diesel.



Foto n°88



Foto n°89

Locale che ospita il generatore di corrente diesel.



Foto n°90

Locale che ospita il generatore di corrente diesel.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°91  
Locale che ospita il generatore di corrente diesel.



Foto n°92  
Accesso al locale che ospita il distributore dei detergenti.



**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°94**  
Prospetto a est del bar – ristorante e locale servizi.



**Foto n°95**  
Prospetto a est del bar – ristorante e locale servizi.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°26**  
Prospetto a est del bar – ristorante e locale servizi.



**Foto n°96**  
Vano tecnico.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°97**  
Prospetto a nord del bar – ristorante.



**Foto n°98**  
Prospetto a nord del bar – ristorante.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°99**  
Tettoia a copertura della zona di stoccaggio del GPL.



**Foto n°100**  
Tettoia a copertura della zona di stoccaggio del GPL.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°101**  
Tettoia a copertura della zona di stoccaggio del GPL.



**Foto n°102**  
Zona di stoccaggio del GPL.

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°103

Zona stazione di servizio destinata a autolavaggio.



Foto n°104

Cancello d'accesso alla pertinenza scoperta a sud del capannone.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°105**  
Zona stazione di servizio destinata a autolavaggio.



**Foto n°106**  
Zona stazione di servizio destinata a autolavaggio.

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°107

Zona stazione di servizio destinata a autolavaggio.



Foto n°108

Zona stazione di servizio destinata a autolavaggio.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°109**  
Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio.



**Foto n°110**  
Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°111**  
Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio.



**Foto n°112**  
Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio.

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°113

Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio – particolare della copertura in “frangisole” -



Foto n°114

Zona stazione di servizio destinata ai servizi dell'autolavaggio – particolare della struttura di sostegno del “frangisole” -

# TRIBUNALE di TRANI

Esecuzioni immobiliari procedura n°167/2021 R.G. es.

Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



Foto n°115

Ubicazione del piccolo deposito di bombole di GPL.



Foto n°116

Piccolo deposito di bombole di GPL.

**TRIBUNALE di TRANI**  
Esecuzioni immobiliari procedura n°**167/2021** R.G. es.  
Giudice dell'esecuzione dott. [REDACTED]

Rilievo Fotografico allegato alla Relazione di Perizia

stimatore ing. Valerio Savona



**Foto n°117**  
Palo di sostegno dei fari per l'illuminazione del piazzale.



**Foto n°118**  
Distributore di metano in allestimento.