

[REDACTED]



**Perizia Tecnica Illustrativa Asseverata, con valutazione economica,
di tutto il compendio attivo costituito da tutti i beni mobili,
degli arredi, delle attrezzature, dell'abbigliamento e degli accessori
della [REDACTED]
ubicata a Ravenna in via Faentina n.22**

[REDACTED]

premessso

che sono stato incaricato quale perito estimatore, nella procedura in epigrafe, a
richiesta dell'amministratrice della società in epigrafe, [REDACTED] nata a
[REDACTED] ed ivi residente [REDACTED]
[REDACTED], allo scopo di rilasciare un Giudizio valutativo in merito ai singoli
valori di tutte le attrezzature, degli arredi, dell'abbigliamento e degli accessori, quale
compendio attivo della società.

dichiaro

Di aver visionato, accompagnato dall'amministratrice [REDACTED] tutto lo
stato di fatto aziendale, ho scattato diverse fotografie ed ho annotato nel brogliaccio
dei miei appunti tutti quegli elementi ed informazioni che mi sono servite per
rilasciare una valutazione. Durante uno dei primi sopralluoghi, ne ho verificato le
caratteristiche, la vetustà e lo stato di funzionalità. (verifiche svolte a vista, per
singolo bene).

Ho subito notato che tutto il compendio aziendale evidenzia una diffusa economicità
nel valore degli arredi, (produzione Ikea) che evidenziano un'avanzata anzianità di
utilizzo, con caratteristiche di funzionamento che non appaiono minimamente
compromesse, grazie alla continua ed attenta manutenzione.

Il vestiario e gli accessori nella loro singolarità, pur risultando in piena efficienza, con
cura dei particolari, risultano come anche dichiarato dall'amministratrice,
abbigliamento e accessori, ad uso dimostrativo per prove d'acquisto, della reale
produzione, che la ditta [REDACTED] è in grado di garantire per modelli personalizzati. In
buona sostanza i modelli presenti servono per prove di acquisto, che verranno poi
confezionati o prodotti a richiesta dell'acquirente consegnandogli un prodotto
perfettamente nuovo e non quelli di prova. Anche se alcuni accessori presenti,
possono essere commercializzati in pronta consegna.

Dopo aver elencato tutti i beni visionati dal n. 1 al n. 148 compresi, ho assunto
informazioni in merito all'effettiva validità dei beni presenti, accertando che per gli
arredi, che risultano nella quasi totalità prodotti Ikea, non vi è nessuna richiesta di
riutilizzo (destinazione quasi certa discarica), mentre potrebbe esservi un minimo

[REDACTED] [REDACTED]

interesse per il vestiario e gli accessori, ma solo per mercatini o soggetti di altri settori merceologici, ma a prezzi veramente risibili.

Nella mia esperienza nell'ambito delle vendite giudiziarie, ed in stock per cessate attività, mi è già capitato di dover alienare prodotti simili (abiti da sposa). La singolarità del prodotto ne esclude la possibilità di vendita anche per prodotti di valore, per ovvi motivi (il vestito è un simbolo troppo importante per una ricerca di occasione in svendita) nelle realtà che mi sono capitate situazioni dove la vendita è stata possibile solo in stock per paesi esteri in via di sviluppo, ma a prezzi da poche decine di euro per vestito.

Per questi motivi

Ritengo che le valutazioni assegnate per i beni visionati siano realistiche e sincere. Intendo precisare che le singole valutazioni del compendio mobiliare, sono state assegnate in modo asettico, senza considerare il contesto in cui sono inseriti tutti i beni visionati.

Si procede alla rilevazione e stima dei beni presenti:

Inv.	Quantità	Descrizione	Valore
VESTIARIO ED ACCESSORI			
1	1 ✓	Sottogonna a quattro cerchi XL	€ 5,00
2	2 ✓	Sottogonna su misura produzione Tirapani su taglia 42	€ 10,00
3	6 ✓	Diademi cerchietti/coroncine strass	€ 18,00
4	2 ✓	Pettinini strass e perle, base color argento	€ 6,00
5	1 ✓	Pettinino strass e perle, base color oro	€ 3,00
6	1 ✓	Filo morbido c/perle opache	€ 3,00
7	14 ✓	Forcina fiore bianco perlato	€ 14,00
8	1 ✓	Cappello modello tesa larga	€ 5,00
9	1 ✓	Cappello con fiocco	€ 5,00
10	1 ✓	Cappello a tombolo color rosso	€ 5,00
11	1 ✓	Cappello con pelo	€ 5,00
12	8 ✗	Reggiseno balconcino color seta (taglia: 3-I°, 2-III°, 3-IV°)	€ 64,00
13	2 ✗	Reggiseno balconcino color seta sottile (taglia: III°/IV°)	€ 16,00
14	1 ✗	Reggiseno smontabile color seta (taglia: III°)	€ 8,00
15	12 ✗	Perizoma pizzo ai lati	€ 12,00
16	5 ✗	Slip pizzo ai lati	€ 5,00
17	5 ✓	Pancerina sotto seno color seta taglia: 3-I°, II°, III°-2/IV°	€ 25,00
18	1 ✓	Pancerina sotto seno color carne (taglia: II°)	€ 5,00





✓ 19	1 ✓	Body tulle manica lunga (color seta)	€ 4,00
✓ 20	23 ✗	Calze autoreggenti	€ 23,00
✓ 21	6 ✗	Giarrettiere	€ 12,00
✓ 22	4 ✓	Veli produzione Tirapani, in tulle	€ 20,00
✓ 23	3	Scarpe raso bianco seta più vinile, tacco 7,5	€ 24,00
✓ 24	2	Scarpe aragosta, tacco 11	€ 20,00
✓ 25	3	Scarpe raso seta, tacco 3	€ 15,00
✓ 26	2	Scarpe raso seta, tacco 5	€ 10,00
✓ 27	2	Scarpe raso bianco seta, tacco 7,5	€ 16,00
✓ 28	4	Scarpe platino brillo oro, tacco 8,5	€ 40,00
✓ 29	2	Scarpe raso seta + pizzo + rete, tacco 11	€ 20,00
✓ 30	2	Scarpe raso seta, tacco 11	€ 20,00
✓ 31	3	Scarpe color 34 + luce oro, tacco 10	€ 30,00
✓ 32	2	Scarpe stelle cipria, tacco 10	€ 20,00
✓ 33	1	Scarpa aragosta + brillo cipria, tacco 8,5	€ 8,00
✓ 34	2	Scarpe raso bianco seta, tacco 11	€ 20,00
✓ 35	2	Scarpe stelle cipria, tacco 8	€ 16,00
✓ 36	3	Scarpe stelle cipria, tacco 4	€ 15,00
✓ 37	2	Scarpe stelle cipria, tacco 8,5	€ 16,00
✓ 38	2	Scarpe aragosta, tacco 11	€ 20,00
✓ 39	2	Scarpe raso bianco seta, tacco 11	€ 20,00
✓ 40	1	Scarpa raso bianco seta, tacco 10	€ 10,00
✓ 41	2	Scarpe raso bianco specchio argento, tacco 9	€ 10,00
✓ 42	4	Scarpe vernice fiori beige, tacco 9 (di cui 1 fallata)	€ 20,00
✓ 43	1	Scarpa vernice fiori, tacco 11	€ 5,00
✓ 44	3	Scarpe raso avario specchio platino, tacco 12	€ 15,00
45	1	Abito organza glitterata inserti pizzo ricamato azzurro	€ 55,00
46	1	Abito corpino maniche di pizzo, gonna tulle, taglia XL	€ 55,00
47	1	Abito con fascia rosa / pizzo panna	€ 40,00
48	1	Abito in tulle col. Viola	€ 40,00
49	1	Abito con pizzo sfumato e tulle rosa	€ 58,00
50	1	Corpino collo alto e maniche/gonna tulle	€ 45,00
51	1	Corpino collo alto e maniche/gonna tulle	€ 45,00
52	1	Abito in tulle col. fucsia taglia XL	€ 40,00



DINE DEGLI ARCHITE



53	1	Abito con fascia taffetas e tulle blu	€ 40,00
54	1	Abito in tulle col. Blu	€ 40,00
55	1	Abito in taffetas nero	€ 55,00
56	1	Abito corto davanti in tulle col. rosso	€ 40,00
57	1	Abito con fiori rosato	€ 35,00
58	1	Abito con pois neri	€ 40,00
59	1	Abito paillettes bianche e nere con sopra gonna	€ 35,00
60	1	Abito in organza maculata	€ 55,00
61	1	Abito in tulle plissé azzurro	€ 40,00
62	1	Abito in organza glitterata	€ 55,00
63	1	Abito con corpino stile impero e gonna a balze	€ 30,00
64	1	Abito con organza fantasia	€ 48,00
65	1	Abito maniche lunghe, scollato dietro, gonna sfumata	€ 40,00
66	1	Abito con pizzo e tulle bianco ottico	€ 50,00
67	1	Abito collo alto manica lunga	€ 50,00
68	1	Abito in pizzo damascato scollato dietro	€ 40,00
69	1	Abito e gonna taffetas	€ 55,00
70	1	Abito pizzo e spacco centrale	€ 58,00
71	1	Abito in tulle pois	€ 40,00
72	1	Abito scollato davanti, gonna glitter	€ 58,00
73	1	Abito collo alto con inserti in pizzo	€ 45,00
74	1	Gonna in taffetas con top pizzo	€ 50,00
75	1	Gonna in tulle con top pizzo	€ 30,00
76	1	abito rosato con inserti fiori	€ 35,00
77	1	Abito con pizzo ricamato gonna tulle, stringa dietro	€ 40,00
78	1	Abito con pizzo dorato sopra gonna glitter	€ 58,00
79	1	Abito con pizzo leggero variante rosa	€ 30,00
80	1	Corpino inserti Swarovski e gonna tulle	€ 38,00
81	1	Abito tutto in mikado	€ 60,00
82	1	Abito gonna organza corpino inserto pizzo	€ 50,00
83	1	Abito con gonna glitter e fascia taffetas	€ 48,00
84	1	Abito con gonna glitter e corpino pizzo 3d	€ 58,00
85	1	Abito in tulle col. Bianco	€ 40,00
86	1	Abito tutto in tulle glitter	€ 40,00



87	1	Abito gonna tulle corpino spalline sottili	€ 30,00
88	1	Abito in lino	€ 40,00
89	1	Abito tulle fascia rosa	€ 40,00
90	1	Abito con inserti pizzo e variante rosa	€ 45,00
91	1	Abito color nudo pizzo macramè sopra gonna tulle	€ 45,00
92	1	Corpino pizzo 3d, spalline sottili	€ 38,00
93	1	Abito pizzo chantilly	€ 55,00
94	1	Abito spalline velluto incrocio dietro	€ 40,00
95	1	Abito color biscotto pizzo 3d	€ 50,00
96	1	Abito stretto con sopra gonna glitter	€ 60,00
97	1	Abito tulle glitter color biscotto e pizzo 3d	€ 60,00
98	1	Abito tulle morbido variante rosa	€ 40,00
99	1	Abito color biscotto pizzo 3d scollato dietro	€ 55,00
100	1	Abito con spacco crepe cadis e piume	€ 60,00
101	1	Abito spezzato corpino pizzo, gonna tulle glitter	€ 40,00
102	1	Abito maniche lunghe taffetas gonna tulle	€ 50,00
103	1	Abito gala organza fantasia corto davanti	€ 25,00
104	1	Abito gala scivolato in pizzo leggero colore bianco	€ 30,00
105	1	Abito gala spezzato corpino pizzo gonna taffetas corta davanti	€ 28,00
106	1	Abito gala pantalone tuta jersey blu	€ 25,00
107	1	Abito gala chiffon inserto pizzo colore bianco	€ 20,00
108	1	Abito gala in raso con scollo dietro	€ 30,00
109	1	Abito gala gonna chiffon pizzo chantilly con ricamo	€ 20,00
110	1	Abito gala chiffon incrocio spalline dietro	€ 20,00
111	1	Abito gala stile anni '60 in taffetas	€ 20,00
112	1	Abito gala spezzato in tulle ricamato col. Rosa	€ 30,00
113	1	Abito gala bicolor panna e blu in taffetas	€ 30,00
114	1	Abito gala spezzato body pizzo chantilly gonna chiffon doppi spacchi	€ 25,00
115	1	Abito bimba organza fantasia corto davanti	€ 15,00
116	1	Abito bimba con body di pizzo gonna taffetas col. nero	€ 15,00
117	25	Tulle morbido color seta	€ 25,00
118	150	Fodera leggera con logo Tirapani	€ 75,00

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
142
SAVERIO ACHILLE
BABINI
ARCHITETTO
DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

119	15	Taffetas poliestere color avorio	€ 75,00
120	4	Pizzo macramè	€ 70,00
MOBILI			
121	2	Scaffale Ikea mensole cassetti bianco-legno tre blocchi	€ 100,00
122	1	Divano marchio Ikea in tessuto rosa	€ 60,00
123	1	Divano marchio Ikea in ecopelle bianca	
124	6	Sedie a poltroncina Ikea con copertura in tessuto rosa	€ 90,00
125	1	Pouf marchio Ikea con copertura in tessuto rosa	€ 10,00
126	2	Tavolini bassi e tondi bianchi marchio Ikea	€ 6,00
127	1	Sedia in paglia marchio Ikea con cuscino	€ 10,00
128	1	Lampada a tre luci marchio Ikea	€ 15,00
129	4	Tende Ikea fantasia (vendute a coppie)	€ 28,00
130	2	Tende Ikea bianche (vendute a coppie)	€ 14,00
131	3	Tende tinta unita bianca con inserto pizzo (a coppie)	€ 24,00
132	2	Scrivania marchio Ikea bianca con cassetti ai lati	€ 60,00
133	2	Ruote sostituite/difettose	€ 7,00
134	4	Mobile marchio Ikea a scomparti bianco	€ 32,00
135	5	Mensole marchio Ikea color bianco	€ 15,00
136	1	Mobile marchio Ikea colore bianco ad un'anta	€ 15,00
137	2	Mobile sportelli bassi Ikea colore bianco, top finto legno	€ 120,00
138	1	Panca marchio Ikea tessuto grigio, fantasia, contenitore	€ 20,00
139	1	Tavolo circolare Ikea apribile color bianco (scheggiato)	€ 30,00
140	1	Scrivania marchio Ikea bianca con sportelli ai lati	€ 30,00
141	1	Mobile marchio Ikea con due ante scorrevoli porta documenti colore bianco (combinazione rotta)	€ 30,00
142	1	Sedia con ruote Ikea in tessuto grigio	€ 15,00
143	1	Specchio marchio Maison du Monde cornice grigia	€ 80,00
144	8	Busto porta abiti donna	€ 48,00
145	2	Busto porta abiti bambina	€ 9,00
146	1	Vecchia macchina da cucire industriale	€ 25,00
147	1	Stirella con caldaia a pressione	€ 30,00
148	1	Registratore di cassa	€ 200,00
Totale inventario			€ 5.016,00



LINE DEGLI ARCHIVI



Non essendovi null'altro d'aggiungere si chiude la presente Perizia non senza dare atto che l'importo complessivo del compendio esaminato viene valutato complessivamente in euro 5.016,00 (euro Cinquemilasedici /00)

Con osservanza.-

Ravenna 17.02.2024



TRIBUNALE DI RAVENNA
VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

B. 736/2024
C. 1464/2024

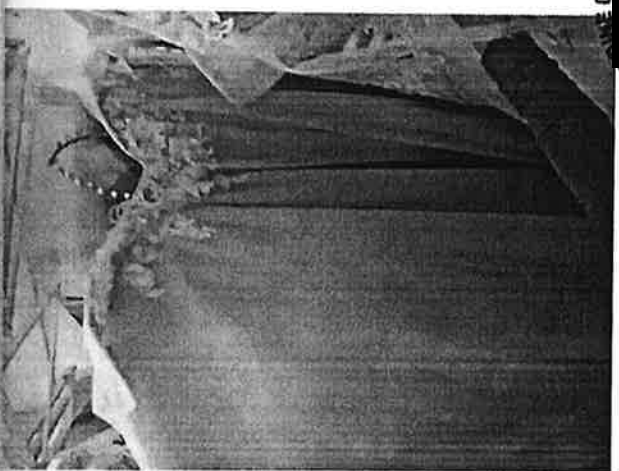
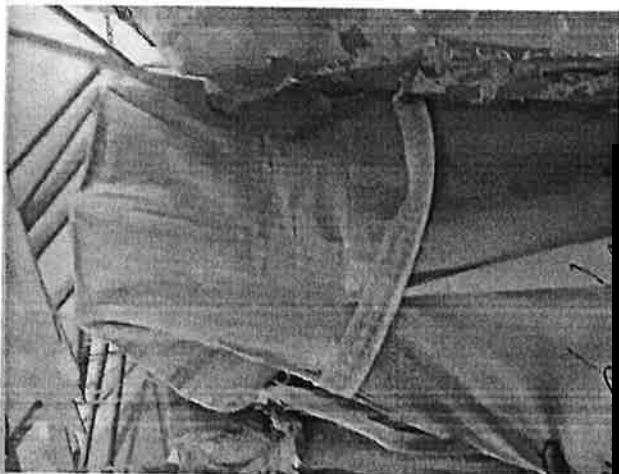
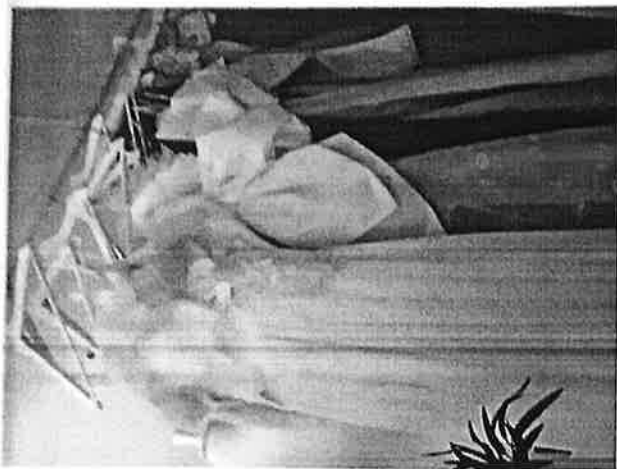
L'anno 2024 il giorno 23 del mese di febbraio avanti al sottoscritto Funzionario Giudiziario è comparso

quale presenta la suesposta perizia e chiede di asseverarla con giuramento.

Il Funzionario Giudiziario, aderendo alla sua richiesta ed ammonendo il comparente dell'importanza morale e religiosa invita il detto Babini a prestare giuramento che egli effettivamente presta, ripetendo le parole " Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere al Giudice la Verità.

Del che è verbale.-





Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Anticrimine
MARCA DA BOLLO
82.00
QUE 00
01000408 0000010E 0000010E
00118551 21/02/2024 11:51:07
4578-00087 8F247928007C51CE
IDENTIFICATIVO : 01270723215235
0 1 23 072321 533 5

