

TRIBUNALE DI ANCONA
DISCIPLINARE E AVVISO DI VENDITA
CON ASTA SINCRONA
ASTA 8779

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 74/2023
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA GIULIANA FILIPPELLO
PROFESSIONISTA: AVV ANDREA COEN

L'Avv. Andrea Coen, con studio in Ancona, Corso Stamira n. 10, quale Professionista incaricato della procedura in epigrafe indicata, a seguito di approvazione da parte degli organi della Procedura

AVVISA

che il giorno **30 OTTOBRE 2024 alle ore 11:00** si terrà la procedura competitiva per l'individuazione del conduttore con cui concludere il contratto di affitto del ramo d'Azienda di seguito descritta mediante modalità asincrona, sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, alle infradescritte condizioni, del seguente bene:

LOTTO 1 - ASTA 8779 : Contratto di affitto del ramo d'Azienda costituita da:

- a) attività di produzione di nastri finitori e affini;
- b) porzione di immobile sito a Castefidardo (AN), Via Santi n. 4 - Zona Industriale Cerretano, VI, specificamente indicato nell'allegato "A"
- c) i macchinari di produzione, limitatamente a quelli dettagliatamente indicati all'allegato "B" ricompresi nell'inventario depositato

Prezzo base d'asta: € 1.500,00 /mese + IVA

Stato occupazione: Si specifica che il ramo d'Azienda è concesso in affitto alla società XXX SRL, con sede in XXX, via XXX, C.F. XXX, capitale sociale Euro XXX interamente versato, società rappresentata dall'Amministratore XXX, nato a XXXX. Il contratto di affitto avrà durata di anni 2 (due) senza tacito rinnovo

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto del ramo d'azienda in vendita si rimanda alla perizia di stima, declinando ogni responsabilità di mancata informazione da parte dei soggetti interessati.

Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA** (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, ex art. 21 D.M. 32/2015).

OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

1. Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 28/10/2024** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
2. **Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.**
3. Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una **casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta

indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

4. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente della Liquidazione Giudiziale n. 74/2023 (IBAN: IT95H010050260000000009511), con la seguente causale: **numero della liquidazione giudiziale, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto** se sono posti in vendita più lotti, nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**
5. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del **bollo digitale** e quindi **firmare digitalmente** l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

1. L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

- a) Se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare il compendio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, pur rimanendo valida la possibilità di presentare offerte per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 III comma c.p.c.). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
- c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- e) **l'indicazione e descrizione del bene** per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, **unitamente all'IBAN del conto addebitato** per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- i) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;
- l) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo che non potrà comunque essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
- m) l'importo versato a **titolo di cauzione** per un ammontare del **10%** del prezzo offerto;
- n) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
- o) **l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica** utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;
- p) il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;

2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it

6. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Modalità di svolgimento della gara sincrona telematica

1. Sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it, è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un'offerta e di partecipare alla vendita telematica.
2. L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Il Gestore della vendita www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita: verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale www.venditegiudiziarieitalia.it
4. Difatti l'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.venditegiudiziarieitalia.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell'offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di vendita.
5. Il **gestore della vendita telematica** www.venditegiudiziarieitalia.it, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica valida, le credenziali per l'accesso alla vendita e un **invito a connettersi** ad esso e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.
6. In caso di un'unica offerta valida, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente**. In caso di pluralità di offerte criptate valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.
7. L'offerente visualizzerà "Asta in fase di avvio" in attesa dell'inizio delle operazioni di vendita.
8. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
9. L'asta sincrona si svolge sul sito www.venditegiudiziarieitalia.it il giorno **30/10/2024 dalle ore 11:00** e seguenti e ha una durata di sessanta secondi, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
10. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** sulla base dell'offerta più alta. Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 300,00.
11. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto
12. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **sessanta secondi**.
13. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

14. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente**. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.
15. La **gara sincrona telematica sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
16. L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I. All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica www.venditegiudiziarieitalia.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.
17. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I.
18. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto al prezzo base d'asta, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.
19. In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.
20. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

CONDIZIONI DI AFFITTO

1. Così come da previsioni del programma di liquidazione, in caso di aggiudicazione, il ramo d'Azienda sarà affittato alle seguenti specifiche condizioni:
 - durata del contratto di 12 mesi, compatibilmente con le esigenze di liquidazione e comunque una durata non eccedente la data presunta della liquidazione ex art.212, co 4, C.C.I., con facoltà del Professionista di recedere in qualunque momento, sentito il CDC, dietro corresponsione di un giusto indennizzo che, in caso di dissenso tra le parti, sarà determinato dal giudice delegato ex art. 184 C.C.I.;
 - risoluzione automatica del contratto in caso di mancato pagamento anche di una sola rata di corrispettivo;
 - previsioni di penali giornaliere in caso di inadempimento degli obblighi (con particolare riferimento all'inadempimento dell'obbligo di immediata riconsegna dell'azienda al momento della cessazione del contratto;
 - divieto di cessione a qualsiasi titolo e di subaffitto senza il consenso esplicito e scritto degli organi della procedura;
2. L'aggiudicazione avvenuta in asta sarà da intendersi definitiva solo ed esclusivamente a seguito di autorizzazione e conferma della definitività della stessa da parte degli Organi della Procedura.
3. Il relativo contratto di affitto sarà stipulato entro e non oltre 30 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura, previo in ogni caso pagamento degli oneri contrattuali e delle commissioni in favore di Abilio S.p.A., come meglio specificato infra.
4. L'affitto avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda in questione, i singoli beni che la compongono, così come descritti nell'inventario e nelle perizie di stima che il proponente, con la sottoscrizione dell'offerta e del presente bando dichiara di ben conoscere ed accettare. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni costituenti l'Azienda, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati nelle perizie di stima, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione, in tutto in parte, del contratto di affitto nei confronti

della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del valore della locazione. E', altresì, esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente procedura competitiva

5. L'aggiudicatario rinuncia, con la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di affitto, a far valere in futuro nei confronti della Procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni costituenti l'azienda oggetto di affitto. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi
6. L'Affittuario si obbliga ad assumere, almeno n. 2 dipendenti tra gli ex addetti della TEC SRL, previa disponibilità degli stessi. All'uopo viene dal concedente consegnato un elenco dipendenti che, debitamente sottoscritto, si allega sotto la lettera "C" (all."C") per formare parte integrante e sostanziale del presente atto.
7. L'affittuario, all'esito dell'aggiudicazione, all'atto di sottoscrizione davanti al Notaio, verserà al Locatore la somma di € 3.000,00 (tremila) mediante n. 1 assegno circolare non trasferibile a titolo di deposito cauzionale per tutta la durata del contratto a garanzia delle obbligazioni contrattuali;
8. In caso di vendita, l'eventuale aggiudicazione ad un soggetto diverso dall'attuale affittuario, durante il periodo di affitto determinerà la immediata risoluzione del contratto, con l'obbligo di rilascio dell'immobile da parte dell'affittuario.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

1. Il pagamento del prezzo, maggiorato di tutti gli ulteriori oneri fiscali e costi relativi al trasferimento del ramo d'azienda, previamente comunicati all'aggiudicatario, dovrà avvenire in un unico contesto entro e non oltre 30 giorni dall'avvenuta conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura.
2. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine indicato sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente perdita, a titolo di penale, dell'intera cauzione versata all'atto della formulazione dell'offerta, che verrà così definitivamente incamerata dalla Procedura.
3. Il Professionista dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla procedura con bonifico bancario intestato all'ordine del "Liquidazione giudiziale n. 74/2023 IBAN: IT95H0100502600000000009511 Banca BNL Paribas". Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla locazione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.
4. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni, denominate "Buyers Premium", pari ad euro 600,00 (seicento,00) siano interamente a carico dell'aggiudicatario, vengano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate, entro 15 gg. decorrenti dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento dell'affitto.
5. L'affitto sarà valevole ad ogni effetto di legge in ogni caso solo a seguito di stipula del relativo atto di affitto dell'intero ramo d'azienda da stipularsi tassativamente entro i termini sopra indicati - previo in ogni caso l'integrale pagamento del prezzo e dell'importo delle spese, anche notarili, diritti e oneri conseguenti al trasferimento, compreso il Buyers Premium a favore di Abilio S.p.A.— avanti a Notaio scelto dalla procedura e spese ed oneri notarili a carico dell'aggiudicatario.
6. Si precisa che ogni spesa, anche notarile, diritto ed onere conseguente al trasferimento o all'affitto, sarà posto a carico dell'aggiudicatario e sarà da versare entro il termine fissato per la stipula del relativo atto
7. Sono, inoltre, posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo di documenti, cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa di Liquidazione giudiziale, etc.).

DISPOSIZIONI FINALI

- Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in affitto così come indicati negli atti messi a disposizione della procedura e nel Catalogo lotti pubblicato.
- Per la migliore identificazione dei beni e diritti, ai fini della formulazione delle offerte irrevocabili di affitto, sono a disposizione degli interessati, l'elenco dei beni e la perizia di stima. Le indicazioni ivi ricavate e ogni altra informazione in questa sede è fornita a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile

ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della Procedura, secondo le modalità del regolamento allegato, esperendo sopralluoghi presso la sede dell'azienda oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso Abilio S.p.A., cosicché le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Professionista e degli Organi della procedura da ogni responsabilità al riguardo.

- La locazione del ramo d'azienda è da intendersi effettuata alla condizione ***“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano”*** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni affittati, successivamente all'aggiudicazione.
- Eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza, igiene, così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario, che ne sopporterà qualsiasi rischio, responsabilità ed onere con conseguente esonero della procedura e di Abilio S.p.A. da qualsiasi garanzia, responsabilità o onere al riguardo.
- Abilio S.p.A. – e le società partecipate dalla stessa:
 - garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
 - non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di gara e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura;
 - non ha il possesso dei beni in asta o venduti attraverso la piattaforma;
 - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
 - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di procedura competitiva sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
 - non è coinvolta nella procedura di affitto d'azienda, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di affitto d'azienda si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.
- Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 212, 214, 216 e 217 C.C.I.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.
- Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
 - Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di gara;
 - modificare il metodo di individuazione del conduttore;
 - modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
 - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
 - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A..
- Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” e quelle contenute nel presente bando siano in reciproco conflitto, quanto qui stabilito prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.
- Qualora una o più clausole del presente “Avviso” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
- Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale.
- Del presente Disciplinare di gara e Avviso di procedura competitiva è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.

_____, lì _____

Il Curatore

Avv. Andrea Coen