



# abilio

## Valutazione commerciale di beni mobili

---

TRIBUNALE DI CREMONA  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 1/2024

Giudice delegato: Dott. Andrea Milesi  
Curatore: Dott. Mattia Massari

## Abilio S.p.A.

---

Abilio S.p.A. (di seguito "Abilio"), società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A., è leader nella gestione e nella commercializzazione di asset mobiliari e immobiliari. È iscritta con i propri portali [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) e [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - PDG 18/05/2022, e al n. 68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - PDG 01/04/2022.

Collabora stabilmente con i professionisti di oltre 100 Tribunali, con società di leasing e soggetti privati, supportando la Procedura nello svolgimento di inventariazioni e valutazioni commerciali di beni mobili, fornendo la possibilità di procedere alla liquidazione degli asset attraverso aste competitive che persegono l'obiettivo del massimo realizzo secondo modelli di velocità, trasparenza e convenienza attraverso portali web dedicati.

## Premessa

---

In relazione all'incarico conferito ad Abilio S.p.A. dal Dott. Mattia Massari, in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale n.1/2024 Tribunale di Cremona Teknoweb Materials S.r.l., con sede legale in Via Verdi 23BIS 26026 Palazzo Pignano (CR) P. IVA 01660660190, si trasmette la presente valutazione commerciale riguardante i beni mobili all'attivo della Procedura in epigrafe.

In data 3 aprile 2024 il personale di Abilio S.p.A. insieme al curatore il Dott. Mattia Massari ha proceduto all'effettuazione dell'accesso presso il luogo di ubicazione dei beni.



## Metodi e criteri di valutazione

---

Dopo un'opportuna analisi del compendio, la valutazione dei beni nelle sue peculiari caratteristiche oggettive è stata effettuata tenendo conto:

- dell'utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, anche nel contesto dello specifico stato della domanda e dell'offerta di mercato attuale;
- dello stato di conservazione;
- della funzione specifica ed il potenziale riutilizzo da parte di operatori dello stesso settore economico o in altri;
- del costo presumibile per l'adeguamento all'utilizzo;
- del confronto con prodotti uguali o similari, nel mercato dell'usato o nuovo;
- di una vendita a mezzo procedura competitiva, con la condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità, con obbligo sull'aggiudicatario di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il risultato finale è un valore di mercato prettamente commerciale che tiene conto delle attuali condizioni di manutenzione, conservazione, vendibilità globale e anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può inficiare il valore complessivo della valutazione.

La presente valutazione ha validità semestrale.



## Beni oggetto di valutazione

Rif.Foto	Descrizione	Quantità	Valore
<b>Via Giuseppe Verdi 23 Bis Palazzo Pignano</b>			
1	Impianto di produzione di carta igienica umidificata e giacenze di magazzino (non completo)	prezzo a peso di ferro	40.000,00 €
2	Arredamenti e attrezzatura da ufficio con n.3 box da ufficio da capannone	a corpo	15.000,00 €
3	Impianto Canal Air per filtrazione, umidificazione, condizionamento, ventilazione, riscaldamento e raffreddamento.	a corpo	20.000,00 €
4	Carrello elevatore CTC PL420, anno 2005.	1	5.000,00 €
5	Piattaforma aerea Genie GS-3246	2	14.000,00 €
6	Cassone scaricabile	1	1.000,00 €
7	Gruppo elettrogeno Perin S8000	1	8.000,00 €
<b>Viale Edison 50 Sesto San Giovanni</b>			
8	Materiale ferroso	a corpo	30.000,00 €
<b>Via A. Boito, 12- 20026 Novate Milanese</b>			
9	circa 60'000 Kg di Polipropilene e Cellulosa (materiale scadente)	a corpo	0,00 €
<b>Via Leonardo da Vinci, 56 - 26010 Bagnolo Cremasco</b>			
10	Strumenti per controllo e automazione macchinari	a corpo	500,00 €
<b>Via Somalia 7 20032 Cormano</b>			
11	Materiale ferroso	a corpo	1.000,00 €
<b>TOTALE</b>			<b>134.500,00 €</b>



## Fotografie dei beni oggetto di valutazione



## Limiti della presente relazione

---

La presente valutazione è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che è nostro preciso dovere segnalarvi, come qui di seguito riportato.

Tali aspetti andranno nel caso ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

1. nessuna ricerca è stata effettuata riguardo a titoli di proprietà, vincoli, diritti reali di godimento e di garanzia o altro ad eccezione di quanto specificatamente illustrato e limitatamente a notizie direttamente o indirettamente avute dalla Procedura.
2. nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto eventualmente specificatamente illustrato.
3. la valutazione dei beni è stata svolta sulla base delle informazioni acquisite durante le operazioni di inventario. Riguardo ai beni caratterizzati da grandi quantitativi/imbalaggi/difficoltà nella distinzione, tali informazioni si sono basate su verifiche a campione.
4. Nessuna verifica è stata fatta in merito all'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente sui beni oggetto di valutazione.
5. I valori indicati nella valutazione commerciale sono subordinati all'effettiva conservazione dei beni nello stato di fatto in cui si trovano al momento della valutazione.
6. Abilio non opera quale Consulente Tecnico d'ufficio e/o perito, tale relazione è tesa unicamente ed esclusivamente alla individuazione del valore commerciale del bene senza indagare sulle condizioni intrinseche del bene, né sulla provenienza dello stesso né sulla presenza di eventuali vizi e/o pesi e vincoli giuridici
7. Abilio in caso di vendita non è tenuta a rispettare la lottizzazione indicata nella valutazione, riservandosi di accorpate o dividere i beni nel modo che ritiene più congruo.

## Conclusioni

---

Descrizione	Valutazione
Totale beni – iva esclusa	€. 134.500,00

Faenza, 16.04.2024

Abilio S.p.A.

### Allegati:

- Elenco beni
- Reportage fotografico



# abilio

# Valutazione commerciale di beni mobili

TRIBUNALE DI CREMONA  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 1/2024

Giudice delegato: Dott. Andrea Milesi  
Curatore: Dott. Mattia Massari

## Abilio S.p.A.

---

Abilio S.p.A. (di seguito "Abilio"), società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A., è leader nella gestione e nella commercializzazione di asset mobiliari e immobiliari. È iscritta con i propri portali [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it), [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) e [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - PDG 18/05/2022, e al n. 68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - PDG 01/04/2022.

Collabora stabilmente con i professionisti di oltre 100 Tribunali, con società di leasing e soggetti privati, supportando la Procedura nello svolgimento di inventariazioni e valutazioni commerciali di beni mobili, fornendo la possibilità di procedere alla liquidazione degli asset attraverso aste competitive che persegono l'obiettivo del massimo realizzo secondo modelli di velocità, trasparenza e convenienza attraverso portali web dedicati.

## Premessa

---

In relazione all'incarico conferito ad Abilio S.p.A. dal Dott. Mattia Massari, in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale n.1/2024 Tribunale di Cremona [REDACTED], con sede legale in Via Verdi 23BIS 26026 Palazzo Pignano (CR) P. IVA 01660660190, si trasmette la presente valutazione commerciale riguardante i beni mobili all'attivo della Procedura in epigrafe.

In data 25 marzo 2024 il personale di Abilio S.p.A. ha effettuato il sopralluogo presso Via Orsi n.44 a Piacenza presso la Flay Logistics S.r.l.



## Metodi e criteri di valutazione

---

Dopo un'opportuna analisi del compendio, la valutazione dei beni nelle sue peculiari caratteristiche oggettive è stata effettuata tenendo conto:

- dell'utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, anche nel contesto dello specifico stato della domanda e dell'offerta di mercato attuale;
- dello stato di conservazione;
- della funzione specifica ed il potenziale riutilizzo da parte di operatori dello stesso settore economico o in altri;
- del costo presumibile per l'adeguamento all'utilizzo;
- del confronto con prodotti uguali o similari, nel mercato dell'usato o nuovo;
- di una vendita a mezzo procedura competitiva, con la condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità, con obbligo sull'aggiudicatario di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il risultato finale è un valore di mercato prettamente commerciale che tiene conto delle attuali condizioni di manutenzione, conservazione, vendibilità globale e anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può inficiare il valore complessivo della valutazione.

La presente valutazione ha validità semestrale.



## Beni oggetto di valutazione

N°Ident.	DESCRIZIONE	Foto
1	Pressa usata con parti arruginite e resa da cliente con parti arruginite	
2	Componentistica, carpenteria e ricambistica quali ad esempio motori, inverter, interruttori differenziali, moduli e schede elettroniche, moduli di interfaccia, pulegge, alberi, riduttori etc. vedi distinta Lotto 2	
3	Macchinario "SpincareFM 2400" per la pulizia dei capillari di estrusione del polimero, Ventilatore da 130mila mc/h, componentistica, e ricambistica quali ad esempio motori, inverter, interruttori differenziali, moduli e schede elettroniche, moduli di interfaccia, valvola rotante, pannelli operatore, pompe, cilindri, valvole a sfera flangiata, etc. vedi distinta Lotto 3	

N°Ident.	DESCRIZIONE	Valore in caso di vendita a commitente	Valore in caso di vendita a ferro
1	Pressa usata con parti arruginite e resa da cliente con parti arruginite	800,00	800,00
2	Componentistica, carpenteria e ricambistica quali ad esempio motori, inverter, interruttori differenziali, moduli e schede elettroniche, moduli di interfaccia, pulegge, alberi, riduttori etc. vedi distinta Lotto 2	25.000,00	2.500,00
3	Macchinario "SpincareFM 2400" per la pulizia dei capillari di estrusione del polimero, Ventilatore da 130mila mc/h, componentistica, e ricambistica quali ad esempio motori, inverter, interruttori differenziali, moduli e schede elettroniche, moduli di interfaccia, valvola rotante, pannelli operatore, pompe, cilindri, valvole a sfera flangiata, etc. vedi distinta Lotto 3	50.000,00	4.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 75.800,00</b>	<b>€ 7.300,00</b>

## Limiti della presente relazione

La presente valutazione è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che è nostro preciso dovere segnalarvi, come qui di seguito riportato.

Tali aspetti andranno nel caso ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

1. nessuna ricerca è stata effettuata riguardo a titoli di proprietà, vincoli, diritti reali di godimento e di garanzia o altro ad eccezione di quanto specificatamente illustrato e limitatamente a notizie direttamente o indirettamente avute dalla Procedura.
2. nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto eventualmente specificatamente illustrato.
3. la valutazione dei beni è stata svolta sulla base delle informazioni acquisite durante le operazioni di inventario. Riguardo ai beni caratterizzati da grandi quantitativi/imballaggi/difficoltà nella distinzione, tali informazioni si sono basate su verifiche a campione.
4. Nessuna verifica è stata fatta in merito all'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente sui beni oggetto di valutazione.
5. I valori indicati nella valutazione commerciale sono subordinati all'effettiva conservazione dei beni nello stato di fatto in cui si trovano al momento della valutazione.
6. Abilio non opera quale Consulente Tecnico d'ufficio e/o perito, tale relazione è tesa unicamente ed esclusivamente alla individuazione del valore commerciale del bene senza indagare sulle condizioni intrinseche del bene, né sulla provenienza dello stesso né sulla presenza di eventuali vizi e/o pesi e vincoli giuridici
7. Abilio in caso di vendita non è tenuta a rispettare la lottizzazione indicata nella valutazione, riservandosi di accorpate o dividere i beni nel modo che ritiene più congruo.

## Conclusioni

Descrizione	Valutazione
Totale beni vendita a committente iva esclusa	€. 75.800,00
Totale beni vendita a ferro iva esclusa	€ 7.300,00

Faenza, 09.05.2024

Abilio S.p.A.

Allegati:

- Elenco beni

