

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VICENZA
SEZIONE FALLIMENTI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 5/2024 R.G.

"████████████████████" - ROMANO D'EZZELINO - VIA LANZARINI, 28.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. PAOLA CAZZOLA

CURATORE: DOTT. CLAUDIA TONELLOTO

**PERITO ESTIMATORE: RAG. LEONARDI SANTINA, NR. █████ ALBO DEI PERITI
E C.T.U. DEL TRIBUNALE DI █████ - NR. █████ COLLEGIO █████ PERITI
ESPERTI CON STUDIO A █████, NOMINATA DAL CURATORE
DOTT. CLAUDIA TONELLOTO IN DATA 05/02/2024**

RELAZIONE DI STIMA

A SEGUITO DI MANDATO CONFERITO DAL CURATORE DOTT. CLAUDIA TONELLOTO IN DATA 5/2/2024 LA SOTTOSCRITTA RAG. LEONARDI SANTINA, PERITO E C.T.U., SI E' RECATA IL GIORNO 16/02/2024 IN ROMANO D'EZZELINO, VIA LANZARINI, 28, PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA DITTA "████████████████████" PER PROCEDERE ALLE OPERAZIONI DI VISIONE E VALUTAZIONE DI TUTTI I BENI DI PROPRIETA' IN CONFORMITA' CON L'OGGETTO SOCIALE LA DITTA IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA OPERAVA NEL SETTORE DELLA RISTORAZIONE.

PER OTTEMPERARE ALL'INCARICO IL PERITO HA PROCEDUTO AI RILIEVI TECNICI SUI BENI STRUMENTALI EFFETTUANDONE ANALITICA DESCRIZIONE CON TIPO, MARCA, MODELLO, ANNO DI COSTRUZIONE, MATRICOLA OVE PRESENTE, STATO D'USO E CONFORMITA' CE..

SI TRATTA DELL'ARREDAMENTO DI UN BAR CON CUCINA ATTREZZATA E ZONA ESTERNA.

IL MAGAZZINO E' COMPOSTO DA VARIE BOTTIGLIE DI VINO, SPUMANTI, BIRRA, BIBITE E SUPERALCOLICI IN PARTE RECENTI ED IN PARTE DI ANNI PASSATI.

IL PERITO HA EFFETTUATO UNA BREVE RICERCA DI MERCATO PRESSO PRODUTTORI E COMMERCianti DI BENI ANALOGHI A QUELLI ANALIZZATI PER TESTARNE L'EFFETTIVA COMMERCIALIZZABILITA' IN TEMPI BREVI NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVANO E TENUTO CONTO CHE VENGONO VENDUTI SENZA GARANZIA ALCUNA E AL NETTO DI SPESE DI SMONTAGGIO E TRASPORTO.

IN CONSIDERAZIONE DELLE INFORMAZIONI ASSUNTE PRESSO OPERATORI DEL SETTORE IL PERITO HA RITENUTO DI APPLICARE VALORI DI STIMA ESTREMAMENTE PRUDENTI IN QUANTO IL BANCONE BAR HA UN COSTO DI SMONTAGGIO RILEVANTE E PER L'ADATTAMENTO PRESSO ALTRA STRUTTURA RICHIEDERA' LA SOSTITUZIONE E LA MODIFICA DELLE PARTI IN MARMO MENTRE L'ATTREZZATURA DELLA ZONA CUCINA RISULTA ABBASTANZA DATATA E DI POCO VALORE COMMERCIALE.

PER QUANTO RIGUARDA LA VALUTAZIONE DEL MAGAZZINO IL PERITO HA APPLICATO UNA RIDUZIONE DEL 20 AL 30% DEL PREZZO DI COSTO AL FINE DI AGEVOLARE LA VENDITA IN BLOCCO.

SI CONSIDERI PERTANTO L'ELENCO QUI DI SEGUITO ESPOSTO CON LA DESCRIZIONE DEI BENI E A LATO IL VALORE DI STIMA ATTRIBUITOGLI, AL NETTO DI I.V.A. SE DOVUTA PER LEGGE.

ESTERNO



1	1 TENDONE CON STRUTTURA METALLICA E COPERTURA IN PVC DA MT. 8X6 CIRCA	€	200,00
2	1 FUNGO A GAS PER RISCALDAMENTO ESTERNO NIKLAS	€	100,00
3	8 TAVOLINI IN METALLO CM. 80X80 CON 32 SEDIE IN METALLO ANOD. NERO	€	500,00
4	4 TAVOLINI DA ESTERNO IN METALLO CON 8 SGABELLI IN METALLO E SKAY NERO	€	150,00
BAR			
5	7 TAVOLINI DA BAR CON BASE ACCIAIO E PIANO LAMINATO CON 24 SGABELLI MET. E SKAY NERO	€	370,00
6	5 TAVOLINI CM. 60X60 CON BASE ACCIAIO E PIANO LAM. CON 17 POLTRONCINE IN LEGNO E SKAY	€	300,00
7	4 TAVOLI CM. 160X60 CON BASE ACCIAIO E PIANO LAM. CON 19 POLTRONCINE IN LEGNO E SKAY	€	380,00
8	1 BANCONE DA BAR DA MT. 3,96X1,76 IN ACCIAIO RIVESTITO MARMO NERO CON SPINATRICE (TERZI FERRO), 4 ANTE FRIGORIFERO, 5 CASSETTI FRIGORIFERO, LAVELLO A 2 VASCHE IN ACCIAIO, MENSOLONE SOSPESO PORTABOTTIGLIE; RETROBANCO IN CON MACCHINA X FABBRICARE IL GHIACCIO KASTEL, 6 ANTE E 3 CASSETTI IN ACCIAIO, MENSOLA E SCAFFALI PENSILI PORTABICCHIERI; PEDANA DI CALPESTIO.	€	8.500,00
9	1 SPREMIAGRUMI IN ACCIAIO	€	20,00
10	1 REGISTRATORE DI CASSA CON PC AXON E CASSETTO; MONITOR E STAMPANTE X SCONTRINI FISCALI E COMANDA MOD. RT30 NR. 8AIGE002254 (NO SOFTWARE)	€	600,00
11	1 VETRINA FRIGORIFERA PER ESPOSIZIONE ALIMENTI FRESCHI CM. 130X90	€	250,00
12	1 MOBILE BASE IN ACCIAIO DA MT. 2,5X0,75 CON 4 ANTE CONT. E 2 CASSETTI CON ESPOSITORE PORTA BOTTIGLIE; PEDANA DI CALPESTIO	€	220,00
13	1 TV LCD SAMSUNG DA 55 POLLICI	€	300,00
14	2 CONDIZIONATORI AUTONOMI MARCA MITSUBISHI E ARIEL DA 9 E 12000 BTU	€	450,00
15	5 LAMPADARI IN LEGNO A 5 LUCI CAD.	€	150,00
CUCINA			
16	1 BANCONE FRIGORIFERO IN ACCIAIO CON 5 ANTE E 1 CASSETTO NON FUNZIONANTE CON PENSILE IN ACCIAIO A 2 ANTE SCORREVOLI E 1 PENSILE CON VANO A GIORNO	€	150,00
17	1 FRIGORIFERO MBM +4° MOD. SK70N1 MATR. 18020207 660 DM3 E 1 FREEZER NON FUNZIONANTE	€	650,00
18	1 FORNO SMEG PER COTTURA BRIOCHES (TERZI)	€	50,00
19	1 PIASTRA PER TOAST PS UNIX CE 1200W MATR. 22514738	€	200,00
20	1 FORNETTO A MICRONDE ELECTROLINE 30 LT	€	80,00
21	1 AFFETTATRICE A LAMA INCLINATA IN ACCIAIO	€	200,00
22	1 CUCINA IN ACCIAIO COMPOSTA DA MOBILE BASE A 2 ANTE, ANGOLIERA CON ANTA, CASSETTIERA BASE A 4 CASSETTI, FORNELLO A GAS 4 FUOCHI CHEF CON 2 ANTE, FRIGGITRICE BECKERS A 2 VASCHE CON ANTA, MOBILE BASE A 2 ANTE SCORREVOLI, LAVELLO A 2 VASCHE CON SGOCCIOLATOIO, LAVASTOVIGLIE HOONVED, PENSILE A 2 ANTE SCORREVOLI, CAPP A IN ACCIAIO ASPIRANTE 200X80 CON MOTORE ESTERNO E TUBAZIONE PER CANALIZZAZIONE FUMI: PENSILE IN ACCIAIO A 2 ANTE; ALL'INTERNO PENTOLAME, POSATERIA, COLTELLERIA, PIATTI E ATTREZZATURA VARIA	€	3.300,00



23	1 IMPIANTO STEREO CON LETTORE AUDIO, MIXER, CASSE A SOFFITTO E 2 CASSE RCF ARI 312A MK4	€	600,00
24	IMPIANTO DI ALLARME VOLUMETRICO CON SENSORI DI PRESENZA E CENTRALINA	€	500,00
25	MAGAZZINO		
	18 BOTTIGLIE VINO VALPOLICELLA	€	72,00
	16 BOTTIGLIE VINO LUGANA	€	64,00
	11 BOTTIGLIE VINO SCAIA GARGANEGA	€	44,00
	6 BOTTIGLIE VINO PRIMITIVO 12 E MEZZO	€	24,00
	11 BOTTIGLIE VINO TRAMINER S. MARTINI E SOHN	€	55,00
	4 BOTTIGLIE VINO VALPOLICELLA RIPASSO	€	28,00
	10 BOTTIGLIE VINO PINOT GRIGIO DE STEFANI	€	40,00
	15 BOTTIGLIE VINO FRIULANO VILLA COLLIO	€	90,00
	8 BOTTIGLIE VINO CHARDONNAY WEGER	€	48,00
	5 BOTTIGLIE PROSECCO CA' DEL BACIO	€	15,00
	13 BOTTIGLIE PROSECCO ASSORTITO MARCHE VARIE	€	45,00
	4 BOTTIGLIE VINO CHARDONNAY	€	20,00
	5 BOTTIGLIE AMARETTO DI SARONNO	€	35,00
	6 BOTTIGLIE MARTINI BIANCO	€	24,00
	3 BOTTIGLIE GIN DE POE	€	50,00
	5 BOTTIGLIE VODKA ASSORTITE	€	15,00
	6 BOTTIGLIE GIN ASSORTITE	€	90,00
	3 RUM BACARDI	€	21,00
	1 GRAPPA NARDINI TAGLIATELLA	€	7,00
	1 GRAPPA POLI SARPA	€	11,00
	1 BOTTIGLIA WHISKY BALLANTYNE	€	8,00
	2 BOTTIGLIE TEQUILA	€	15,00
	72 BOTTIGLIE 33 CL BIRRA CORONA	€	35,00
	2 BOTTIGLIE CHAMPAGNE MOET E CHANDON	€	40,00
	3 BOTTIGLIE FERRARI BRUT E ROSE'	€	36,00
	1 BOTTIGLIA MAGNUM FERRARI	€	24,00
	2 BOTTIGLIE CHARDONNAY BENTIVOGLIO	€	8,00
	2 BOTTIGLIE BIONDELLI FRANCIACORTA	€	10,00
	1 BOTTIGLIA PROSECCO FOGHER MAGNUM	€	18,00
	2 BOTTIGLIE VINO RIBOLLA GIALLA	€	10,00
	9 BOTTIGLIE PROSECCO ARTUSO	€	36,00
	97 BOTTIGLIE BIRRA 33 CL. MARCHE VARIE (CORONA/PEDAVERNA/MORETTI/PERONI)	€	45,00
	166 LATTINE BIBITE ASS.	€	40,00
	8 BOTTIGLIE VINO PRIMITIVO VARVAGLIONE	€	32,00
	2 BOTTIGLIE VINO ROSSO ORO MAELI	€	12,00
	1 BOTTIGLIA CABERNET COLLIO	€	5,00
	1 BOTTIGLIA PIOVENE P. GODI	€	4,00
	50 BOTTIGLIE LIQUORI E GRAPPE CONFEZIONI APERTE	€	150,00



TOTALE STIMATO

€ 19.546,00

TANTO ERA DOVUTO, IN FEDE

ROMANO D'EZZELINO-THIENE, 26 FEBBRAIO 2024

IL PERITO

