Oggetto: TRIBUNALE DI BOLZANO
GIUDICE DOTT.SSA CRISTINA LONGHI
FALL. 07/2020 – [redacted]
CURATORE DOTT. LORENZO CHELODI
VIA GASTONE MARESCA, 38/A (RM)

PERIZIA TECNICA DI STIMA DEL VALORE COMMERCIALE

1. Premessa

Il sottoscritto Ing. Stefano Di Tullio, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di [redacted] al n. [redacted] con studio in [redacted] al [redacted], per incarico ricevuto dal Dott. Lorenzo Chelodi, giusta autorizzazione del Giudice Delegato Cristina Longhi in data 13 Luglio 2020, come perito estimatore dei beni immobiliari di proprietà della [redacted], nell'ambito del Fallimento n. 07/2020, redige la presente perizia allo scopo di quantificare il valore commerciale allo stato attuale dell'unità immobiliare sita in Roma, via Gastone Maresca, 38/A.

2. Dati anagrafici degli intestatari delle unità immobiliari.

Dall'indagine telematica effettuata in data 8 Agosto 2020 presso il catasto della Provincia di Roma risulta che i beni oggetto di stima sono intestati a:

[redacted] con sede in Roma (RM)	Proprietà per 1/1

Tabella 01

Il bene risulta pervenuto alla [redacted] in virtù dell'atto di compravendita del rogante L[redacted] in [redacted] Rep.: 74854, del 10 Ottobre 2006.

3. Ubicazione del bene e descrizione catastale.

I beni oggetto di valutazione sono ubicati nel territorio del Comune di Roma (RM) alla via Gastone Maresca, 38/A, composti da diversi corpi di fabbrica all'interno dello stesso lotto aventi destinazione urbanistica industriale/artigianale. Gli stessi si sviluppano su un unico livello e presentano le medesime tipologie costruttive, caratterizzati da elementi prefabbricati in calcestruzzo e metallo adibiti a laboratori di radiochimica per la produzione di radiofarmaci. Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati della Provincia di Roma come di seguito elencato:

Foglio	Part.	Sub.	z.c.	Categ.	cl	Vani	Sup. Cat.	Rendita
87	201	512 513	6	D/1				3.730,00 €
87	201	514 515	6	D/1				234,00 €
87	201	516 517 518 519 520	6	C/3			67,00 mq	249,14 €

Tabella 02

4. Composizione e descrizione del bene

Le unità oggetto della presente perizia sono site nel comune di Roma – Municipio III alla via Gastone Maresca, 38A. L'immobile ricade all'interno del P.R.G. di Roma "*Sistema Insediativo – Città da Ristrutturare – Tessuti nei Programmi integrati prevalentemente per attività"*. Inoltre risulta individuato all'interno del P.T.P.R. **Tav. A** in *"Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e corsi d'acqua"* e *"Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti"* e **Tav. B** in *"Fascia di Rispetto dei corsi delle acque pubbliche"*, *"Aree di interesse archeologico già individuate"* e *"beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche".*

La zona in cui è ubicato lo stabile è prevalentemente di carattere industriale ed è caratterizzata da edifici di tipo misto capannoni, magazzini/depositi e laboratori, che si sviluppano mediamente su un unico livello. La zona dista dal Grande Raccordo Anulare circa 7 km ed è limitrofa al Tevere in quale dista circa 350 m. Il terreno d'interesse comprende diversi corpi di fabbrica con destinazione d'uso laboratorio/industriale simil capannoni, con unico accesso pedonale e carrabile da Via Gastone Maresca, 38/A.

Figura 01

Le unità oggetto della presente perizia si compongono di:

1. **Corpo A** con superficie di 250,00 mq si sviluppa su unico livello adibito a laboratorio (vedi foto 5, 6, 7 e 8);
2. **Area B** composta da tettoie e piccoli locali tecnologici a protezione del gruppo elettrogeno, della riserva idrica, e della centrale termica (vedi foto 19, 20, 21 e 22);
3. **Corpi C – D – E** adibiti ad uso depositi e magazzini ed il **corpo F** con destinazione d'uso uffici e servizi igienici, per una superficie totale di 78,40 mq (vedi foto 11, 12, 13 ,14 ,15 e 16);
4. **Corpo G** contenente cabina Acea come da prescrizione del gestore (vedi foto 23 e 24).

Dall'accesso effettuato in data 9 luglio 2020 lo scrivente ha constatato che l'immobile risulta essere da poco tempo in disuso ma in buone condizioni interne, pertanto non si evidenziano situazioni di deterioramento delle finiture. Durante il sopralluogo lo scrivente ha constato che oltre ad essere presenti i consueti impianti di condizionamento, elettrico ed idrico sanitario con corretto funzionamento, vi sono anche diversi macchinari di complessa entità per la produzione di radiofarmaci per i quali non è stato possibile verificarne il funzionamento.

5. Verifica Urbanistica

A seguito delle verifiche svolte tramite l'accesso agli atti effettuato presso l'ufficio Edilizia del Comune di Roma in data 02 settembre 2020 e presso l'Ufficio di Scopo Condono Edilizio del Comune di Roma in data 4 Novembre 2020, lo scrivente ha constatato che solo per il corpo di fabbrica denominato "A" è stata rilasciata concessione in sanatoria n. 171617 del 30/04/1999 per nuova costruzione con destinazione d'uso per attività industriale/artigianale di 250.38 mq mentre per gli altri corpi "C" "D" "E" "F" è stata rilasciata concessione in sanatoria n. 171617 del 30/04/1999. Inoltre per le aree "B" e "H" sono stati realizzati delle coperture a protezione dei macchinari nella parte centrale del lotto e una cabina Acea secondo le prescrizioni del gestore come indicato nella SCIA prot. n. 47364 del 22/07/2004 e successiva integrazione SCIA prot. n. 68712 del 28/10/2004.

A titolo esemplificativo si riporta di seguito uno stralcio planimetrico con i vari corpi di fabbrica in cui vengono specificati i diversi titoli autorizzativi presentati che hanno apportato modifiche ai fabbricati.

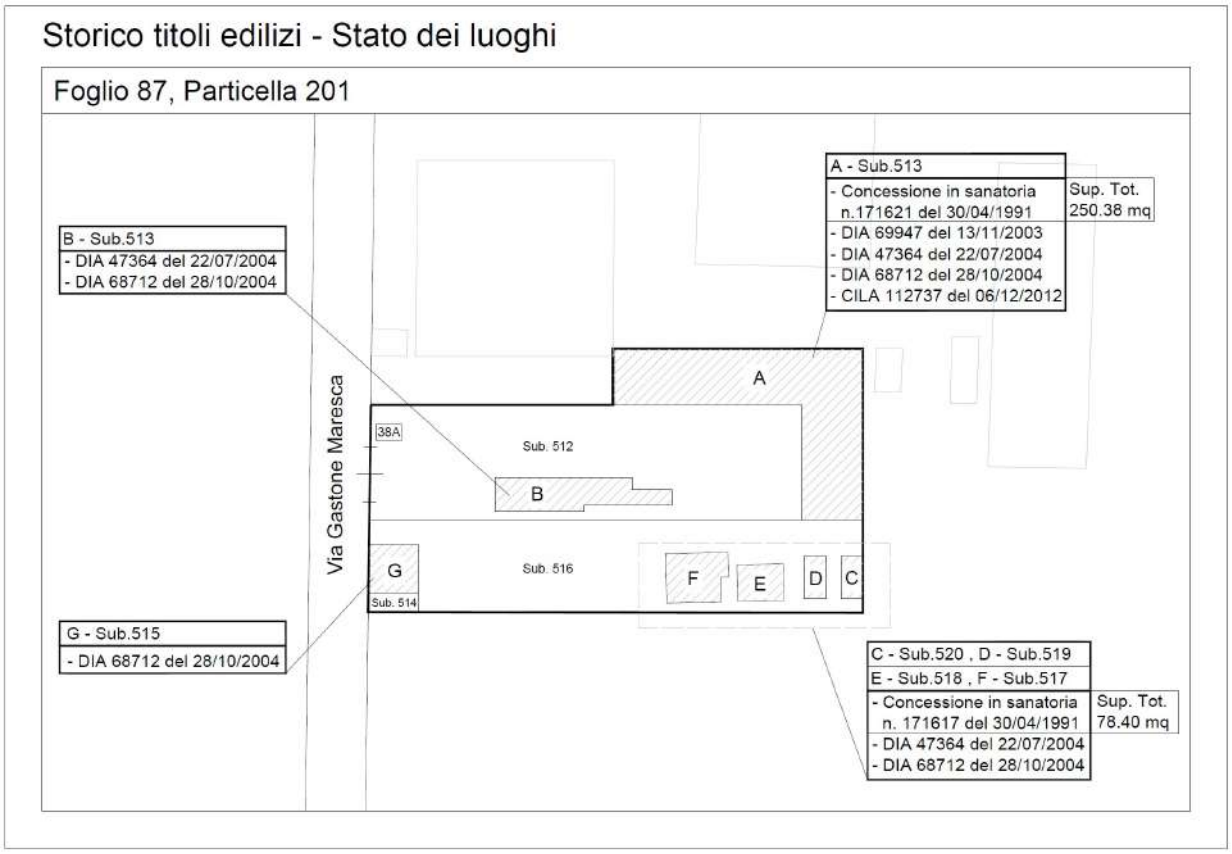


Figura 02

Lo scrivente a seguito del sopralluogo effettuato e dell'analisi della documentazione sopra citata, ritiene che lo stato di fatto degli immobili oggetto di stima *sia conforme al progetto autorizzato ed alle planimetrie catastali depositate*, ad eccezione delle seguenti difformità:

- *un prolungamento della copertura metallica del corpo E verso il corpo D (vedi foto 11 e 12);*
- *un aumento di superficie dato dall'unione dei due corpi "F" e "E" (vedi foto 13, 14 e 15).*

Queste difformità rispetto a quanto autorizzato, risultano essere di lieve entità e facilmente ripristinabili.

6. Beni materiali mobili compresi nella stima

Nel corso del sopralluogo effettuato in particolar modo nel fabbricato denominato *"Corpo A"* erano presenti macchinari specialistici utilizzati per la produzione di radiofarmaci, tra cui un ciclotrone e vari apparecchi informatici di recente fattura.
Inoltre nell'area denominata "*Area B",* leggermente rialzata dal piano stradale risultano collocati alcuni gruppi frigo, un gruppo elettrogeno e diverse unità di trattamento aria a servizio del fabbricato *"Corpo A"* (vedi foto 19, 20, 21 e 22).

Dal Registro Cespiti (vedi allegato F) si evince che il valore iniziale dei beni mobili della società è pari a euro 3.614.722,30 al 31/12/2019.

Per tale somma va applicata una riduzione dovuta all'invecchiamento e all'usura giornaliera dei beni che è stata stimata, in via cautelativa, in un quinquennio per un importo pari al 40% del valore iniziale sopra riportato.
Oltre all'invecchiamento e all'usura, per detti beni, va considerato che, come evidenziato sempre nell'allegato F, erano previsti oneri di manutenzione per circa euro 250.000,00.
Negli anni 2019 e 2020 tali attività manutentive non sono state ovviamente effettuate causando alle strumentazioni ed ai mezzi d'opera (tutte strumentazione di alta tecnologia) un ulteriore deprezzamento stimato nel 80% annuo del valore delle manutenzioni.
Pertanto si può dedurre quanto di seguito specificato:

Valore iniziale =	**3.614.722,30 €**
A detrarre:	
Invecchiamento e Usura 5 anni (-40%) =	**2.168.833,38 €**
Mancata Manutenzione = (2*250.000*80%)	**400.000,00 €**
Valore finale di stima dei beni mobili =	**1.768.833,38 €**

7. Parametri di stima immobiliare

Va preventivamente osservato che il mercato immobiliare ha in questo periodo assunto un carattere di forte instabilità conferendo ai valori immobiliari oscillazioni consistenti dettate non solo da un normale rapporto di domanda / offerta ma anche dalla forte crisi del settore che negli ultimi anni ha investito il mercato immobiliare nazionale generato anche dall'emergenza sanitaria dovuta al ceppo virale SARS-CoV-2.
Per la stima dei beni oggetto della presente è stato utilizzato principalmente un metodo di tipo sintetico comparativo basato sulla determinazione di un prezzo medi di riferimento sulla base di informazioni e stime utilizzati per fondi e/o beni consimili.

I dati utilizzati sono stati quelli più possibili attinenti alle caratteristiche dei beni oggetto di stima e desunti dalle attività di settore (osservatori immobiliari, primarie agenzie immobiliari, ecc…) onde ridurre il più possibile l'alea d'incertezza attorno alla valutazione dei beni oggetto della presente perizia.
In particolare sono stati utilizzati:

- i dati economici riferiti al I semestre 2020, riportati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenza del Territorio (OMI) per la città di Roma con riferimento alla sottozona: Suburbana/Settebagni E50, contigua a quella dei fondi e degli immobili oggetto di stima;

- le risultanze ottenute da un'indagine di mercato relativa alle offerte proposte per immobili con caratteristiche simili nella zona di ubicazione dei beni di interesse.

Sì riportano di seguito i valori ottenuti ed il relativo prezzo medio di riferimento.
Resta inteso che il prezzo così determinato dovrà essere contestualizzato con fattori che tengano conto dello stato di conservazione dei beni, della specifica destinazione d'uso e che siano cautelativi in ordine all'attuale andamento di mercato.

VALORE DESUNTO DALL'OSSERVATORIO IMMOBILIARE				
		Valore di mercato (€/mq)		
		Min	Max	Medio
A)	**Agenzia del Territorio** Banca dati delle quotazioni Immobiliari Anno 2020 – Primo semestre			
A.1)	[redacted]			
	Capannoni industriali	€ 600,00	€ 900,00	€ 750,00

VALORE DESUNTO DALL'OSSERVATORIO IMMOBILIARE NAZIONALE FIAIP 2019				
		Valore di mercato (€/mq)		
		Min.	Max	Medio
B)	[redacted]	1.310,00	1.470,00	1.390,00
Prezzo medio di riferimento				**€ 1.070,00**

VALORE DESUNTO CON METODO SINTETICO COMPARATIVO				
		Superficie	Prezzo	Costo al mq
C)	[redacted]			
C.1)	[redacted]	400,00	€ 365.000,00	€ 912,50
C.2)	[redacted]	510,00	€ 589.000,00	€ 1.154,90
C.3)	[redacted]	204,00	€ 235.000,00	€ 1.151,96
C.2)	[redacted]	190,00	€ 165.000,00	€ 868,42
Prezzo medio di riferimento di mercato				**€ 1.021,94**

VALORE UNITARIO	
Prezzo medio generale	**€ 1.045,97**
Valore unitario di calcolo	**€ 1.000,00**

Tabella 03

8. Stima del valore venale

Per la stima del valore venale dei beni sono stati utilizzati i dati ottenuti come descritto al precedente paragrafo 4 e riportato nella tabella 3. Al prezzo unitario calcolato, sono stati applicati dei coefficienti moltiplicativi per tener conto dello stato di conservazione, della ubicazione e della destinazione d'uso del bene. Alla stima ottenuta è stato detratto l'importo stimato per il ripristino delle difformità urbanistiche riscontrate di cui al paragrafo 7.

8.1 Stato di conservazione del bene

Attualmente i fabbricati appaiono in buone condizioni sia interne che esterne e da poco in disuso, inoltre non presentano particolati segni di deterioramento ma solo la consueta usura degli spazi vissuti quotidianamente. Pertanto si attribuisce un coefficiente "A" pari a 0,95.

8.2 Ubicazione del bene

Come già precedentemente descritto l'area di interesse è posizionata al di fuori del Grande Raccordo Anulare, in corrispondenza dell'uscita 8 Salaria direzione Rieti, poco dopo la località *Settebagni*, più precisamente nella frazione di *Tenuta Santa Colomba*. Trattasi principalmente di una piccola zona industriale caratterizzata da un tessuto urbano con capannoni e priva di abitazioni civili. A conclusione di quanto designato si attribuisce un coefficiente "B" pari a 0,90.

8.3 Destinazione d'uso

Dalla visura storica degli immobili si evince che rientrano in attività a destinazione ordinaria Gruppo C - C/3 ad uso laboratori per arti e mestieri e a destinazione speciale Gruppo D – D/1 ad uso opificio e quindi è possibile attribuire un coefficiente "C" pari a 1,00.

8.4 Interventi di ripristino della regolarità urbanistica

Come sopra evidenziato alcuni immobili saranno oggetto di puntuali interventi al fine di ripristinare lo stato legittimato, demolendo parziale la copertura del *Corpo E* e smantellando la parte abusiva realizzata tra i due *Corpi F* ed *E.* A seguito di quanto descritto si può definire una somma pari a 10.000,00 euro per ripristinare l'ultimo stato autorizzativo.

8.5 Stima dei beni mobili

Trattandosi di un laboratorio per la produzione di radiofarmaci sono presenti numerosi macchinari di elevata complessità di stima. Pertanto si prende come valore di riferimento quanto indicato nel Registro Cespiti al 31/12/2019, come dettagliato al paragrafo 6.

Registro Cespiti al 31/12/2019	
Valore iniziale	3.614.722,30 €
Usura 5 anni (– 40%)	2.168.833,38 €
Manutenzione 2 anni	400.000,00 €
Valore finale	**1.768.833,38 €**

Tabella 04

8.6 Stima dei beni immobili

Di seguito si riporta una tabella sintetica, la quale riporta il valore dei fabbricati, secondo quanto precedentemente stabilito nel paragrafo n. 7.

Beni Immobili							
Fabbricati	**Sup. mq**	**Prezzo unitario €**	**Importo €**	**A**	**B**	**C**	**TOTALE**
Corpo A	250,38 mq	1.000,00 €	250.380,00 €	0.95	0.90	1.00	**214.074,90 €**
Area B	48,50 mq	1.000,00 €	48.500,00 €	0.95	0.90	1.00	**41.467,50 €**
Corpi C-D-E-F	78,40 mq	1.000,00 €	78.400,00 €	0.95	0.90	1.00	**67.032,00 €**
Corpo G	24,00 mq	1.000,00 €	24.000,00 €	0.95	0.90	1.00	**20.520,00 €**
Totale							**343.094,40 €**

Tabella 05

8.7 Stima totale

Totale stima beni mobili	1.768.833,38 €
Totale stima beni immobili	343.094,40 €
Totale stima	**2.111.927,78 €**

Tabella 06

9. Conclusioni

Con riferimento a quanto sopra riportato, lo scrivente può concludere la presente perizia dichiarando che sulla base dell'indagine effettuata il valore venale attuale del bene descritto è di ***euro 2.111.927,78 (duemilionicentoundicimilanovecentoventisette/78);***

* * *

Roma, 30 novembre 2020

Il tecnico

[redacted]

Allegati

- All. A n° 24 fotografie;

- All. B Visure catastali storiche;

- All. C Planimetrie catastali;

- All. D Concessione in sanatoria n. 171617 del 30/04/1999;

- All. E Concessione in sanatoria n. 171621 del 30/04/1999.

- All. F Registro Cespiti al 31/12/2019;

Allegato A

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

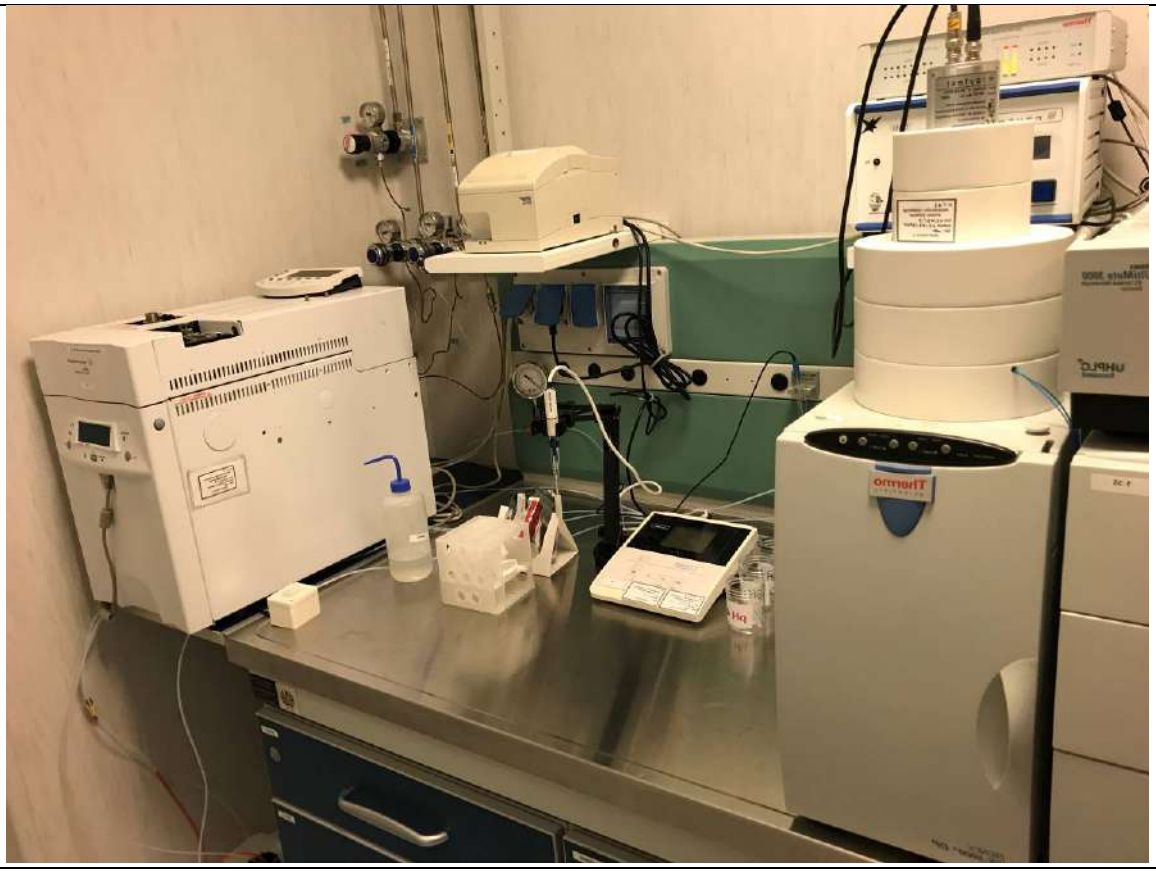


Foto 7

Foto 8

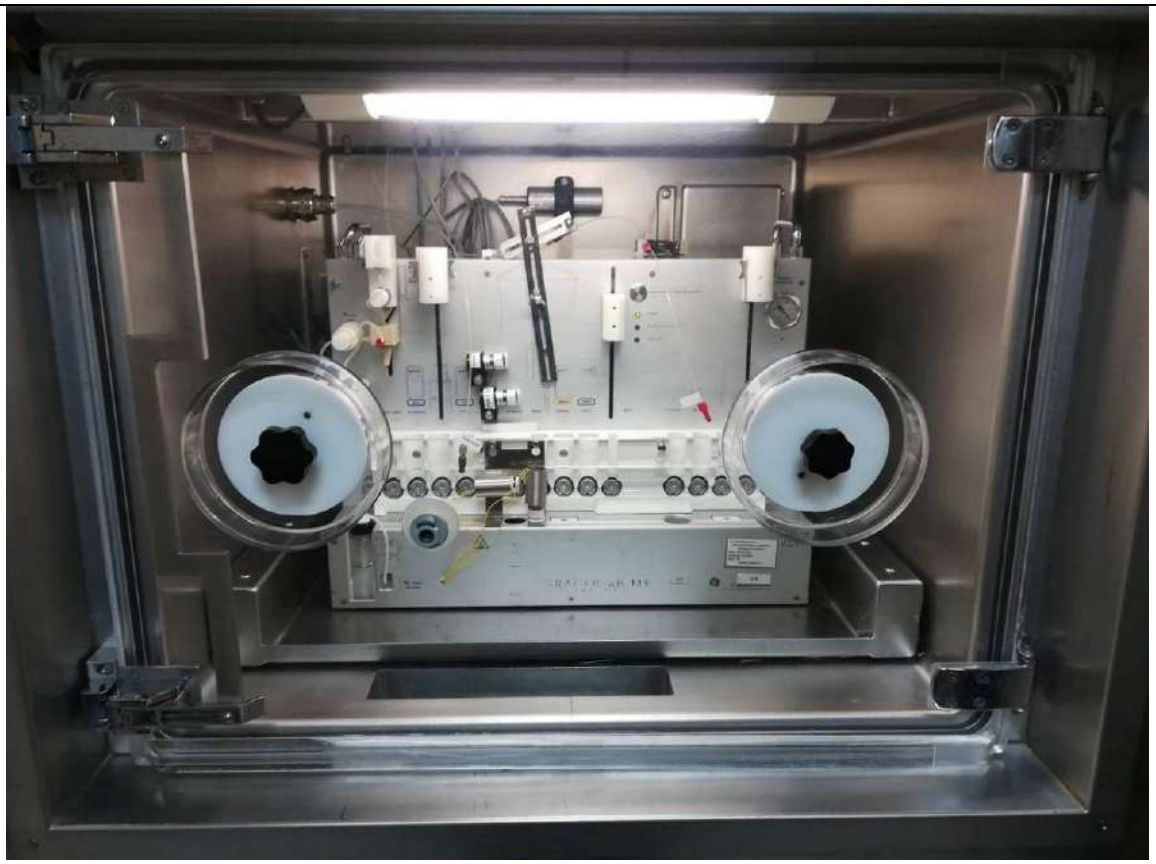


Foto 9

Foto 10

Foto 11

Foto 12

Foto 13

Foto 14

Foto 15

Foto 16

Foto 17

Foto 18

Foto 19

Foto 20

Foto 21

Foto 22

Foto 23

Foto 24

Allegato B

Visura Storica Subb. 512 - 513

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/08/2020

Data: 08/08/2020 - Ora: 07.51.58 Segue
Visura n.: T2031 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 87 Particella: 201 Sub.: 512**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 02/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**87**	**201**	**512** 513	**6**		**D/1**				**Euro 3.730,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2007 protocollo n. RM1105533 in atti dal 02/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89207.1/2007)
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA n. 38/A piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 87 - Particella 201

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**87**	**201**	**512** 513	**6**		**D/1**				**Euro 3.730,00**	VARIAZIONE del 02/10/2006 protocollo n. RM0726687 in atti dal 02/10/2006 CDU DA C/3 A D/1FRAZ AMP DEM (n. 96686.1/2006)
Indirizzo	, VIA GASTONE MARESCA n. 38/A piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/08/2020

Data: 08/08/2020 - Ora: 07.51.58 Fine
Visura n.: T2031 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/11/2006 Repertorio n.: 74854 Rogante: [redacted] Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 90817.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 06/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TER.RAD. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA	05888701009	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/10/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/10/2006 Repertorio n.: 43144 Rogante: [redacted] Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ***DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE DI CUI AL VERBALE REDATTO DAL NOTAIO [redacted] IL 20 FEBBRAIO 2004 REP. N. 122001 RACC. N.10846, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MILANO 1 IL25FEBBRAIO 2004 AL N. 1446 S.1; DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE DI CUI AL VER BALE REDATTO DAL NOTAIO [redacted] L' 11 APRILE 2005 REP. N. 49142 RACC. N. 6874, REGISTRATO ALL' AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICI O DI MILANO 6 IL 20 APRILE 2005 AL N. 3350 S. 1. (n. 82864.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/04/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/10/2006 protocollo n. RM0726687 in atti dal 02/10/2006 Registrazione: CDU DA C/3 A D/1FRAZ AMP DEM (n. 96686.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 11/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANC[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/10/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/10/2006 Repertorio n.: 49142 Rogante: [redacted] NOTAIO IN Registrazione: Sede: DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 82864/2006)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 87 particella 201 subalterno 15
- foglio 87 particella 201 subalterno 16
- foglio 87 particella 201 subalterno 17
- foglio 87 particella 201 subalterno 18
- foglio 87 particella 201 subalterno 19
- foglio 87 particella 201 subalterno 20
- foglio 87 particella 201 subalterno 21

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica Subb. 514 - 515

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/08/2020 - Ora: 07.53.32 Segue
Visura n.: T2055 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/08/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 87 Particella: 201 Sub.: 514**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 02/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**87**	**201**	**514** **515**	**6**		**D/1**				**Euro 234,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2007 protocollo n. RM1105533 in atti dal 02/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89207.1/2007)
Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA n. 38 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 87 - Particella 201

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**87**	**201**	**514** **515**	**6**		**D/1**				**Euro 234,00**	VARIAZIONE del 02/10/2006 protocollo n. RM0726687 in atti dal 02/10/2006 CDU DA C/3 A D/1FRAZ AMP DEM (n. 96686.1/2006)
Indirizzo	, VIA GASTONE MARESCA n. 38 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/08/2020 - Ora: 07.53.32 Fine
Visura n.: T2055 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/08/2020

Situazione degli intestati dal 10/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/11/2006 Repertorio n.: 74854 Rogante: [redacted] Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 90817.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 06/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TER.RAD. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA	05888701009	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/10/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/10/2006 Repertorio n.: 43144 Rogante: [redacted] Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ***DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE DI CUI AL VERBALE REDATTO DAL NOTAIO [redacted] IL 20 FEBBRAIO 2004 REP. N. 122001 RACC. N.10846, REGISTRATO ALL' AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MILANO 1 IL25FEBBRAIO 2004 AL N. 1446 S.1; DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE DI CUI AL VER BALE REDATTO DAL NOTAIO [redacted] L' 11 APRILE 2005 REP. N. 49142 RACC. N. 6874, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICI O DI MILANO 6 IL 20 APRILE 2005 AL N. 3350 S. 1. (n. 82864.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/04/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/10/2006 protocollo n. RM0726687 in atti dal 02/10/2006 Registrazione: CDU DA C/3 A D/1FRAZ AMP DEM (n. 96686.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 11/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/10/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/10/2006 Repertorio n.: 49142 Rogante: [redacted] NOTAIO IN Registrazione: Sede: DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 82864/2006)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 87 particella 201 subalterno 15
- foglio 87 particella 201 subalterno 16
- foglio 87 particella 201 subalterno 17
- foglio 87 particella 201 subalterno 18
- foglio 87 particella 201 subalterno 19
- foglio 87 particella 201 subalterno 20
- foglio 87 particella 201 subalterno 21

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica Subb. 516 – 517 – 518 – 519

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/08/2020 - Ora: 07.54.07 Segue
Visura n.: T2066 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/08/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 87 Particella: 201 Sub.: 516**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**87**	**201**	**516** **517** **518** **519** **520**	**6**		**C/3**	**1**	**67 m²**	**Totale: 80 m²**	**Euro 249,14**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GASTONE MARESCA n. 38/A piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 87 - Particella 201

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**87**	**201**	**516** **517** **518** **519** **520**	**6**		**C/3**	**1**	**67 m²**		**Euro 249,14**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2007 protocollo n. RM0106175 in atti dal 30/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11730.1/2007)

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/08/2020 - Ora: 07.54.07 Segue
Visura n.: T2066 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/08/2020

Indirizzo	, VIA GASTONE MARESCA n. 38/A piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**87**	**201**	**516** **517** **518** **519** **520**	**6**		**C/3**	**1**	**67 m²**		**Euro 249,14**	VARIAZIONE del 02/10/2006 protocollo n. RM0726687 in atti dal 02/10/2006 CDU DA C/3 A D/1FRAZ AMP DEM (n. 96686.1/2006)

Indirizzo	, VIA GASTONE MARESCA n. 38/A piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 10/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/11/2006 Repertorio n.: 74854 Rogante: [redacted] Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 90817.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 06/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TER.RAD. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA	05888701009	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/10/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/10/2006 Repertorio n.: 43144 Rogante: [redacted] Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ***DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE DI CUI AL VERBALE REDATTO DAL NOTAIO [redacted] IL 20 FEBBRAIO 2004 REP. N. 122001 RACC. N.10846, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MILANO 1 IL25FEBBRAIO 2004 AL N. 1446 S.1; DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE DI CUI AL VER BALE REDATTO DAL NOTAIO [redacted] L'11 APRILE 2005 REP. N. 49142 RACC. N. 6874, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICI O DI MILANO 6 IL 20 APRILE 2005 AL N. 3350 S. 1. (n. 82864.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/04/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/10/2006 protocollo n. RM0726687 in atti dal 02/10/2006 Registrazione: CDU DA C/3 A D/1FRAZ AMP DEM (n. 96686.1/2006)		

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/08/2020 - Ora: 07.54.07 Fine

Visura n.: T2066 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/08/2020

Situazione degli intestati dal 11/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/10/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/10/2006 Repertorio n.: 49142 Rogante: [redacted] NOTAIO IN Registrazione: Sede: DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 82864/2006)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

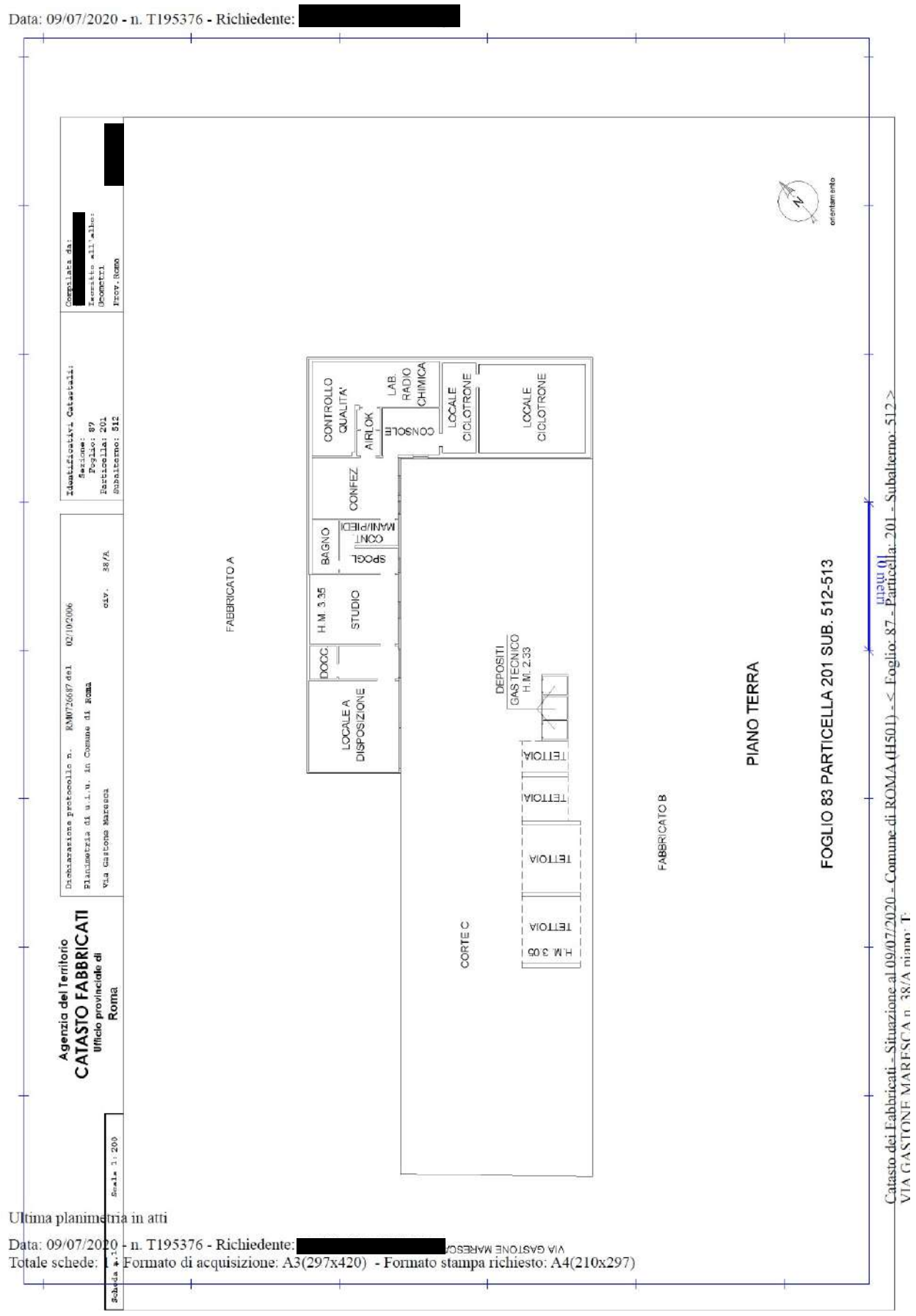
- foglio 87 particella 201 subalterno 15
- foglio 87 particella 201 subalterno 16
- foglio 87 particella 201 subalterno 17
- foglio 87 particella 201 subalterno 18
- foglio 87 particella 201 subalterno 19
- foglio 87 particella 201 subalterno 20
- foglio 87 particella 201 subalterno 21

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato C


Data: 09/07/2020 - n. T195376 - Richiedente: [redacted]
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma
Dichiarazione protocollo n. RM0726687 del 02/102006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Gastone Maresca civ. 38/A
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 87
Particella: 201
Subalterno: 512
Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma
Scala 1: 200
FABBRICATO A
LOCALE A DISPOSIZIONE
DOCC.
H.M. 3.35
STUDIO
BAGNO
SPOGL.
CONT. MANI/PIEDI
CONFEZ.
CONTROLLO QUALITA'
AIRLOK
CONSOLLE
LAB. RADIO CHIMICA
LOCALE CICLOTRONE
LOCALE CICLOTRONE
DEPOSITI
GAS TECNICO
H.M. 2.33
TETTOIA
TETTOIA
TETTOIA
TETTOIA
H.M. 3.05
CORTE C
FABBRICATO B
PIANO TERRA
FOGLIO 83 PARTICELLA 201 SUB. 512-513
orientamento
10 metri
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 87 - Particella: 201 - Subalterno: 512 >
VIA GASTONE MARESCA n. 38/A piano: T;
Ultima planimetria in atti
Data: 09/07/2020 - n. T195376 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
VIA GASTONE MARESCA

Data: 09/07/2020 - n. T195377 - Richiedente: [redacted]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0726687del 02/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Gastone Maresca civ. 38

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 87
Particella: 201
Subalterno: 514

Compilata da: [redacted]

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Roma [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200

FABBRICATO A

VIA GASTONE MARESCA

CABINA ELETTRICA H.M. 3.25

CORTE B

PIANO TERRA
FOGLIO 87 PARTICELLA 201 SUB. 514-515

N

orientamento

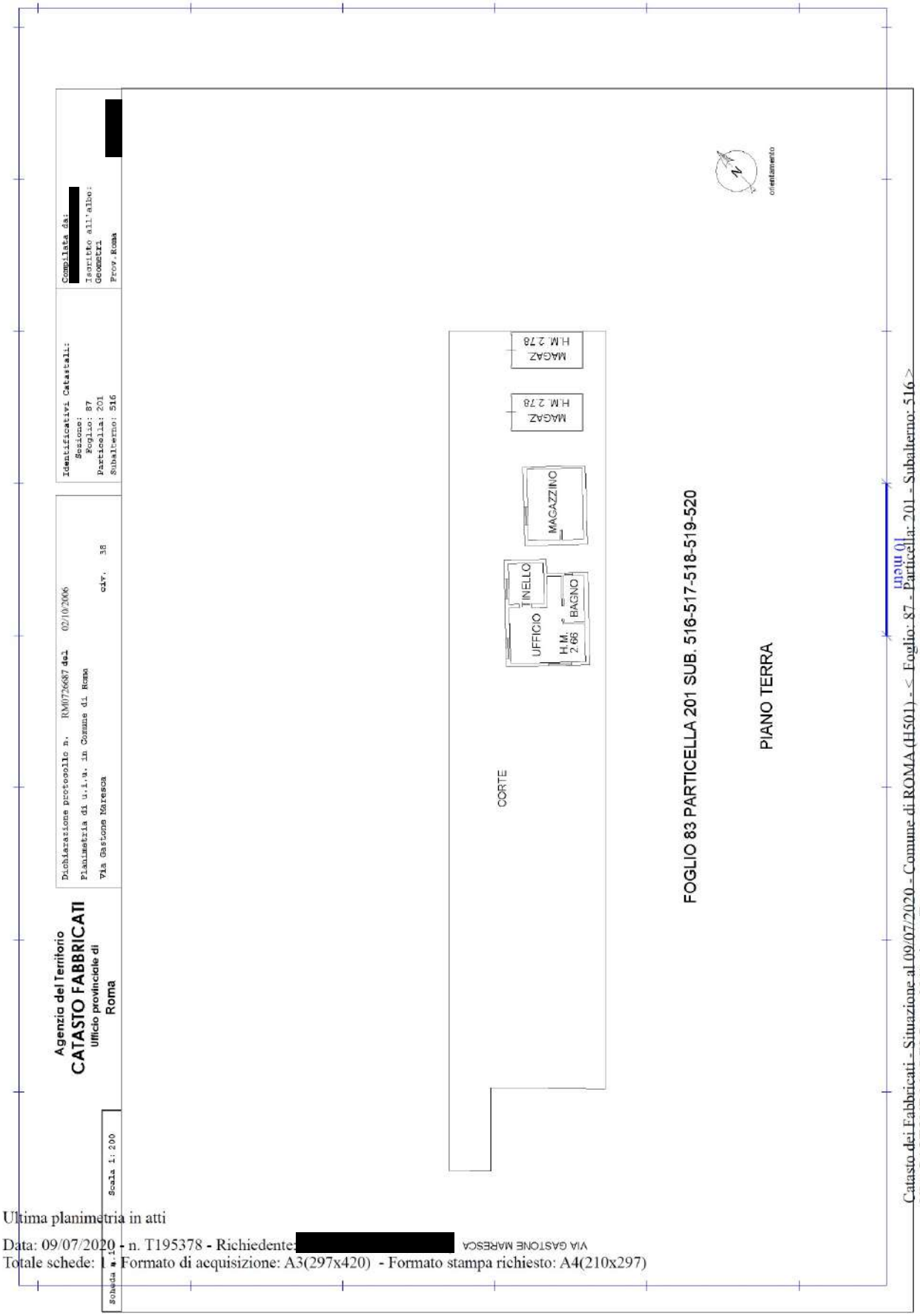
Ultima planimetria in atti

Data: 09/07/2020 - n. T195377 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 87 - Particella: 201 - Subalterno: 514 >
VIA GASTONE MARESCA n. 38 piano: T;

Data: 09/07/2020 - n. T195378 - Richiedente [redacted]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 87 - Particella: 201 - Subalterno: 516 >
VIA GASTONE MARESCA n. 38/A piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 09/07/2020 - n. T195378 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato D

1

igiopi cgdann

Prot. n' 000231109 COMUNE DI ROMA Conc. n' 171617
Anno 86 UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO

IL DIRETTORE [redacted]

Vista la domanda presentata da [redacted]
Codice Fiscale [redacted] Registrata il 27/11/1986
al n' di Prot. 86/000231109/001 della Ripartizione XV, diretta ad ottenere
con./aut. in sanatoria per nuova costruzione/ampliamento
con destinazione d'uso Att. Industriale/Artigianale di mq 78,40
sull'immobile sito in ROMA VIA GASTONE MARESCA 38

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte
Visti i pagamenti sul c/c n' 255000 per l. 456.000 a titolo di oblazione
Visti i pagamenti sul c/c n' 60841004 per l. 75.000 a titolo di oneri concessori
Visti i pagamenti sul c/c n' 49754005 per l. 137.000 a titolo di diritti di segreteria
Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 26/09/1991 n' 316
Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n' 1150 e 6 Agosto 1967 n' 765 e successive modificazioni ed integrazioni
Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n' 10;
Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n' 47;
Vista la Legge 724 del 23 Dicembre 1994;
Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996;
Visto l'art. 6 quater del D.L. 6 12/1/91 cosi come modificato in sede di conversione legge 80 15/3/91
Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio della concessione/autorizzazione Edilizia a sanatoria ai sensi dello art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall' ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 :

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
22 GEN. 2003
n° 9701
Fasc.

RILASCIA

Al Sig. SOC. TREBEN S.R.L.
con domicilio in ROMA
VIA GASTONE MARESCA n' 38
la sanatoria di quanto realizzato abusivamente cosi' come risulta dalla istanza presentata e dall' accatastamento effettuato e depositato con il n' PROT. N. HO6195/98 *
La presente autorizza le seguenti destinazioni d'uso :
- Att. Industriale/Artigianale mq 78,40

La presente concessione/autorizzazione e' rilasciata ai soli fini di sanatoria edilizia e pertanto l' abitabilita' e' subordinata allo ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge 47/85.

Nota : * FGL. 87 NUM. 201 SUB. 15
La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilita' del Comune di Roma, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Roma, li 30/04/1999

[redacted]

IL DIRETTORE
Ing. [redacted]

Il sottoscritto reso edotto sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbliga alla osservanza di tutte le norme di legge e dichiara di aver ricevuto il presente atto originale.

IL CONCESSIONARIO
[redacted]

Allegato E

3

igiopi cgdann

Prot. n' 000231109 COMUNE DI ROMA Conc. n' 171621
Anno 86 UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO

IL DIRETTORE [redacted]

Vista la domanda presentata da [redacted]
Codice Fiscale [redacted] Registrata il 27/11/1986
al n' di Prot. 86/000231109/003 della Ripartizione XV, diretta ad ottenere
con./aut. in sanatoria per nuova costruzione/ampliamento
con destinazione d'uso Att. Industriale/Artigianale di mq 250,38
sull'immobile sito in ROMA VIA GASTONE MARESCA 38/A

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte
Visti i pagamenti sul c/c n' 255000 per L. 1.455.000 a titolo di oblazione
Visti i pagamenti sul c/c n' 60841004 per L. 238.000 a titolo di oneri concessori
Visti i pagamenti sul c/c n' 49754005 per L. 217.000 a titolo di diritti di segreteria
Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 26/09/1991 n' 316
Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n' 1150 e 6 Agosto 1967 n' 765 e successive modificazioni ed integrazioni
Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n' 10;
Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n' 47;
Vista la Legge 724 del 23 Dicembre 1994;
Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996;
Visto l'art. 6 quater del D.L. 6 12/1/91 cosi come modificato in sede di conversione legge 80 15/3/91
Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio della concessione/autorizzazione Edilizia a sanatoria ai sensi dello art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall' ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 :

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
22 GEN. 2003
n° 9685
Fasc. .....

RILASCIA

Al Sig. SOC. [redacted]
con domicilio in ROMA
[redacted]
la sanatoria di quanto realizzato abusivamente cosi' come risulta dalla istanza presentata e dall' accatastamento effettuato e depositato con il n' PROT. N. HO6195/98 *
La presente autorizza le seguenti destinazioni d'uso :
- Att. Industriale/Artigianale mq 250,38

La presente concessione/autorizzazione e' rilasciata ai soli fini di sanatoria edilizia e pertanto l' abitabilita' e' subordinata allo ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge 47/85.

Nota : * FGL. 87 NUM. 201 SUB. 21
La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilita' del Comune di Roma, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Roma, li 30/04/1999

L' addetto alla consegna [redacted]

IL DIRETTORE
Ing. [redacted]

Il sottoscritto reso edotto sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbliga alla osservanza di tutte le norme di Legge e dichiara di aver ricevuto il presente atto originale.

IL CONCESSIONARIO [redacted]

Allegato F

REGISTRO DEI BENI AMMORTIZZABILI — Pagina 2019/35
Stampa di prova — Da 1/01/2019 a 31/12/2019

Ditta 21320 [redacted]

[redacted]

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 43 — 130721 Mobiltelefone

Cespite		VALORE AMMORTIZZABILE: Valore iniziale / Variazioni val.acquisto	Contributo c/impianti / Rivalutaz.	Svalutazioni / Valore finale	FONDO AMMORTAMENTO: Valore iniziale / Quota ammortamento	Altre Variazioni / Rivalutaz.	Svalutazione / Valore finale	Residuo da ammortizzare	Valore fis. rilevante / Ammortam. deducibile	Variazione fiscale / Differenza non ammort.
2011.8 2 Apple IPhone 4 UMTS	CIV	1.411,67			1.411,67					
	FIS	1.411,67			1.411,67				1.129,34	
	CIV			1.411,67			1.411,67			
	FIS			1.411,67			1.411,67			
2011.44 IPhone 4S 32GB Black -MD242IP/A	CIV	663,00			663,00					
	FIS	663,00			663,00				663,00	
	CIV			663,00			663,00			
	FIS			663,00			663,00			
2012.2 IPhone 4S Black MD242IP/A UpgrateAZ	CIV	663,00			663,00					
	FIS	663,00			663,00				663,00	
	CIV			663,00			663,00			
	FIS			663,00			663,00			
TOTALI CATEGORIA	CIV	2.737,67			2.737,67					
	FIS	2.737,67			2.737,67				2.455,34	
	CIV			2.737,67			2.737,67			
	FIS			2.737,67			2.737,67			
TOTALI GENERALI	CIV	3614722,30			2.876.637,71	1.326,68-		740.295,85		
	FIS	6715660,81			2.876.637,71	1.326,68-		3841234,36	6716263,06	
	CIV	884,58		3615606,88			2875311,03			
	FIS	884,58		6716545,39			2875311,03			

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2020

Data: 01/07/2020 - Ora: 09.04.26 Segue

Visura n.: T21962 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazion[redacted]
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA
Soggetto individuato	[redacted]L. con sede in BOLZANO .BOZEN. C.[redacted]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		87	201	512 513	6		D/1				Euro 3.730,00	VIA GASTONE MARESCA n. 38/A piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2007 protocollo n. RM1105533 in atti dal 02/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89207.1/2007)	Annotazione
2		87	201	514 515	6		D/1				Euro 234,00	VIA GASTONE MARESCA n. 38 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2007 protocollo n. RM1105533 in atti dal 02/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89207.1/2007)	Annotazione
3		87	201	516 517 518 519 520	6		C/3	1	67 m²	Totale: 80 m²	Euro 249,14	VIA GASTONE MARESCA n. 38/A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 67 Rendita: Euro 4.213,14

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] L. con sede in BOLZANO .BOZEN.	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/11/2006 Repertorio n.: 74854 Rogante: [redacted] Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 90817.1/2006)		

Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria