

**TRIBUNALE DI ROMA**  
**DISCIPLINARE E AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA**  
**CON ASTA ASINCRONA**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 349/2023**

Giudice Delegato: Dott. Fabio Miccio

Curatore: Avv. Daniela Campus

L' Avv. Daniela Campus, con studio in Roma (RM) in Viale Bruno Buozzi n. 72, Curatore della Liquidazione giudiziale n. 349/2023 del Tribunale di Roma,

**AVVISA**

che il **giorno 20 Dicembre 2023 alle ore 11:00** si terrà la procedura competitiva per l'individuazione del conduttore con cui concludere il contratto di affitto dell'Azienda/del ramo d'Azienda di seguito descritta mediante modalità asincrona, sul portale [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), alle infradescritte condizioni, del seguenti rami d'azienda :

**LOTTO 1 : ASTA 8069**

- **La prima**, esercitata presso il locale sito in Roma (RM) via del Gesù n. 81 denominata "*L'Osteria del Pantheon by locanda del Prosciutto*" avente attività di ristorazione e gastronomia a freddo.  
Il canone di affitto dell'azienda per complessivi € 33.000,00 di cui € 9.000,00 corrisposti al concedente ed € 24.000,00 quale canone di locazione del locale commerciale

**Prezzo totale base d'offerta : € 33.000,00 (trentatremila/00)**

**Rilancio minimo: € 1.000,00 (mille/00)**

**LOTTO 2 : ASTA 8069**

- **La seconda**, esercitata presso il locale sito in Assisi (PG) Vicolo de Nepis n. 2 B denominata "*Osteria De Nepis*" o "*Tavernaccia*" avente attività di ristorante-pizzeria.  
Il canone di affitto dell'azienda per complessivi € 33.000,00 di cui € 9.000,00 corrisposti al concedente ed € 24.000,00 quale canone di locazione del locale commerciale

**Prezzo totale base d'offerta : € 33.000,00 (trentatremila/00)**

**Rilancio minimo: € 1.000,00 (mille/00)**

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto dell'Azienda si rimanda al parere di congruità redatto, declinando ogni responsabilità di mancata informazione da parte dei soggetti interessati.

**Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni**

La gara sarà eseguita mediante **PROCEDURA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA** (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, ex art. 24 D.M. 32/2015).

**OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA**

1. Le offerte telematiche devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/12/2023** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it), utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene

generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

2. **Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.**
3. Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta devono essere in possesso di una **casella PEC e della firma digitale o PEC per la gara telematica** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.
4. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente della Liquidazione giudiziale (IBAN: IT 77 R 02008 05340 000106950504) con la seguente causale: **numero della Liquidazione giudiziale, data fissata per l'esame delle offerte, numero dell'asta** se vi sono più lotti, nonché un "nome di fantasia". Il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.
5. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del **bollo digitale** e quindi **firmare digitalmente** l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

#### **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

1. L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

- a) Se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare il compendio a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, pur rimanendo valida la possibilità di presentare offerte per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 III comma c.p.c.). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
- c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- e) **l'indicazione e descrizione del bene** per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di gara competitiva;
- h) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di gara, **unitamente all'IBAN del conto addebitato** per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- i) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- l) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 30 **giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 30 ) coincidente con il termine entro il quale effettuare la sottoscrizione del contratto di affitto davanti al notaio;
- m) l'importo versato a **titolo di cauzione** per un ammontare del **10%** del prezzo offerto;
- n) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;

o) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la gara telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;

p) il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;

2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la gara telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della gara telematica [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la gara telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it)

6. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di gara competitiva e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

#### **Modalità di svolgimento della gara asincrona**

1. Sul portale [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un'offerta e di partecipare alla gara telematica.
2. L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio della gara telematica.
3. Abilio S.p.A., almeno trenta minuti prima dell'inizio della gara telematica: verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione; procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it)
4. Difatti l'ammissione degli offerenti alla gara telematica sul portale [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell'offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di gara competitiva.
5. Il gestore della gara telematica [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it), almeno trenta minuti prima dell'inizio della gara telematica, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica valida, le credenziali per l'accesso alla gara telematica e un invito a connettersi ad esso e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.
6. In caso di un'unica offerta valida, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente**. In caso di pluralità di offerte criptate valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.
7. L'offerente visualizzerà *"Asta in fase di avvio"* in attesa dell'inizio della gara telematica.
8. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
9. L'asta asincrona si svolge sul sito [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) il **giorno 20/12/2023 dalle ore 11:00 e seguenti e avrà una durata di 2 ore**, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.

10. Se risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** sulla base dell'offerta più alta. **Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 1.000,00.**
11. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto
12. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.
13. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente**. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se off line**.
14. La **gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'aggiudicazione dell'asta.
15. L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I. All'esito dell'asta il gestore [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.
16. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 217, co 1, C.C.I.
17. Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della gara telematica, sospendere le operazioni della gara telematica qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della procedura stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto al prezzo base d'asta, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedirne il perfezionamento in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.
18. In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla gara, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.
19. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

\*\*\*\*\*

#### **CONDIZIONI DI AFFITTO**

1. Così come indicato nell'istanza di autorizzazione ex art. 212 n. 1-2 CCII, in caso di aggiudicazione, il ramo d'Azienda sarà affittato alle seguenti specifiche condizioni:
  - a) Il contratto di affitto di ramo d'azienda ha durata di 1 anno ( sei mesi + sei mesi) eventualmente prorogabile, compatibilmente con le esigenze di liquidazione e comunque una durata non eccedente la data presunta della liquidazione ex art 212, co 4, CCII con facoltà di recesso in qualsiasi momento con preavviso di giorni 15, sentito il parere del CDC, dietro corresponsione di un giusto indennizzo che, in caso di dissenso tra le parti, sarà determinato dal giudice delegato ex art. 184 CCII;
  - b) Eventuale prelazione a favore dell'affittuario potrà essere concessa convenzionalmente, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori ai sensi dell'art. 212 n. 5 CCII;
  - c) Il canone di affitto verrà corrisposto quanto ad € 24.000,00 mediante il pagamento diretto del canone di locazione a favore della proprietà dei locali ove si esercita l'attività, quanto al residuo importo determinato all'esito della gara a favore della Liquidazione Giudiziale concedente;

- d) Il prezzo base d'asta, in forza dell'offerta pervenuta da cui scaturisce l'asta competitiva, deve prevedere il pagamento di un canone di locazione inerente il mese antecedente la stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda;
  - e) risoluzione automatica del contratto in caso di mancato pagamento anche di una sola rata di corrispettivo;
  - f) previsioni di penali giornaliere in caso di inadempimento degli obblighi (con particolare riferimento all'inadempimento dell'obbligo di immediata riconsegna dell'azienda al momento della cessazione del contratto;
  - g) divieto di cessione a qualsiasi titolo e di subaffitto senza il consenso esplicito e scritto degli organi della procedura;
2. L'aggiudicazione avvenuta in asta sarà da intendersi definitiva solo ed esclusivamente a seguito di autorizzazione e conferma della definitività della stessa da parte degli Organi della Procedura.
3. Il relativo contratto di affitto sarà stipulato entro e non oltre 30 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione da parte degli Organi della Procedura, da effettuarsi presso il Notaio Dott. Marco De LUCA con studio in Roma Via Lorenzo Respighi n. 10, previo in ogni caso il pagamento degli oneri contrattuali e delle commissioni in favore di Abilio S.p.A., come meglio specificato infra.
4. L'affitto avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda in questione, i singoli beni che la compongono, così come descritti nell'inventario e nel parere di congruità redatto, che il proponente, con la sottoscrizione dell'offerta e del presente bando dichiara di ben conoscere ed accettare. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni costituenti l'Azienda, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati nelle perizie di stima, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione, in tutto in parte, del contratto di affitto nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del valore della locazione. E', altresì, esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente procedura competitiva
5. L'aggiudicatario rinuncia, con la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di affitto, a far valere in futuro nei confronti della Procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni costituenti l'azienda oggetto di affitto. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi

\*\*\*\*\*

#### **MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO**

##### **E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

1. In caso di mancata sottoscrizione del contratto di affitto entro il termine di giorni trenta indicato sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente perdita, a titolo di penale, dell'intera cauzione versata all'atto della formulazione dell'offerta, che verrà così definitivamente incamerata dalla Procedura.
2. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla locazione dei beni sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati.
3. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni, pari al 15% del canone annuo di affitto battuto all'asta oltre iva, le vengano versate direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate, entro 30 gg. decorrenti dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione per il perfezionamento dell'affitto.
4. L'affitto sarà valevole ad ogni effetto di legge in ogni caso solo a seguito di stipula del relativo atto di affitto dell'intero ramo d'azienda da stipularsi tassativamente entro i termini sopra indicati - previo in ogni caso il pagamento del prezzo e dell'importo delle spese, anche notarili, diritti e oneri conseguenti al trasferimento, compreso il Buyers Premium a favore di Abilio S.p.A. – avanti a Notaio scelto dalla procedura e spese ed oneri notarili a carico dell'aggiudicatario.
5. Si precisa che ogni spesa, anche notarile, diritto ed onere conseguente al trasferimento o all'affitto, sarà posto a carico dell'aggiudicatario e sarà da versare entro il termine fissato per la stipula del relativo atto

6. Sono, inoltre, posti integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo di documenti, cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa di Liquidazione giudiziale, etc.).

\*\*\*\*\*

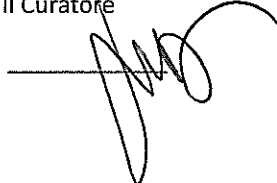
#### Disposizioni finali

- Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in affitto così come indicati negli atti messi a disposizione della procedura e nel Catalogo lotti pubblicato.
- Per la migliore identificazione dei beni e diritti, ai fini della formulazione delle offerte irrevocabili di affitto, sono a disposizione degli interessati, l'elenco dei beni e la perizia di stima. Le indicazioni ivi ricavate e ogni altra informazione in questa sede è fornita a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della Procedura, secondo le modalità del regolamento allegato, sperando sopralluoghi presso la sede dell'azienda oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso Abilio S.p.A., cosicché le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Professionista e degli Organi della procedura da ogni responsabilità al riguardo.
- La locazione del ramo d'azienda è da intendersi effettuata alla condizione ***“visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano”*** senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni affittati, successivamente all'aggiudicazione.
- Eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza, igiene, così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario, che ne sopporterà qualsiasi rischio, responsabilità ed onere con conseguente esonero della procedura e di Abilio S.p.A. da qualsiasi garanzia, responsabilità o onere al riguardo.
- Abilio S.p.A. – e le società partecipate dalla stessa:
  - garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
  - non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di gara e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura;
  - non ha il possesso dei beni in asta o venduti attraverso la piattaforma;
  - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
  - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di procedura competitiva sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
  - non è coinvolta nella procedura di affitto d'azienda, che si svolge esclusivamente tra le parti: Il contratto di affitto d'azienda si conclude, quindi, direttamente tra gli aggiudicatari e gli Organi della Procedura.
- Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt 212, 214, 216 e 217 C.C.I.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile.
- Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
  - Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di gara;
  - modificare il metodo di individuazione del conduttore;
  - modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
  - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
  - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A..
- Qualora le disposizioni contenute nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line” e quelle contenute nel presente bando siano in reciproco conflitto, quanto qui stabilito prevale su quanto stabilito nelle “Condizioni generali di vendita per le aste on-line”.
- Qualora una o più clausole del presente “Avviso” siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

- Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale.
- Del presente Disciplinare di gara e Avviso di procedura competitiva è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.

Roma, li 30.11.2023

Il Curatore

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned below the text 'Il Curatore'.