

- CESSIONE DI AZIENDA -

- in esecuzione della legge 12 agosto 1993 n. 310 -

Con la presente privata scrittura, da valere ad ogni effetto di legge e da depositarsi negli atti del Notaio che ne autenticherà le firme,

Registrato a Perugia
in data 24/04/2019
al numero 9184
serie 1T
per € 245,00

- TRA -

- [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]: [REDACTED]
 [REDACTED], seguito indicata anche come "Parte
 cedente";

da una parte

- E -

[REDACTED]
[REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale e, come tale, legittimo rappresentante della Società denominata "[REDACTED]"

Iscritto al Registro delle Imprese
di Roma
Il 26/04/2019
protocollo n.ro
127085

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED] a [REDACTED] del Repertorio Economico Ammini-
 strativo, giusta **procura speciale** a rogito dottor [REDACTED]
 [REDACTED] Notaio in [REDACTED] in data 14 aprile 2019, reperto-
 rio numero [REDACTED] che, in originale, si allega alla presente
 scrittura privata sotto la lettera "A" per formarne parte in-
 tegrate e sostanziale, di seguito denominata come "parte
 cessionaria";

dall'altra parte

- PREMESSO -

a) che la Signora [REDACTED] è proprietaria di un'azienda commerciale corrente in Assisi (PG), Vicolo dei Nepis numero 2B, avente ad oggetto l'attività di ristorante-pizzeria esercitata in forza di Autorizzazione amministrativa numero 35 rilasciata dal Comune di Assisi il giorno 10 luglio 1975, ora numero 560 del giorno 19 settembre 1996, per la somministrazione di alimenti e bevande;

b) che la società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] conduce già in locazione l'immobile ove è esercitata l'azienda commerciale in oggetto (di proprietà della signora [REDACTED] stessa) giusta scrittura privata del giorno 28 marzo 2019 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 3 il giorno 4 aprile 2019 al numero 6008 serie 3°, avente durata di anni 6 (sei) e successivamente rinnovabile salvo disdetta, scrittura ben nota ed accettata dalle parti stesse;

c) che la signora [REDACTED] [REDACTED] intende cedere l'azienda di cui sopra alla Società "[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]", la quale a mezzo del suo procuratore, si è dichiarata disposta ad ac-

quistarla ai patti e condizioni infra indicati.

-TANTO PREMESSO-

e da formare parte integrante e sostanziale della presente scrittura, tra le sottoscritte parti

- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -

- ARTICOLO 1 -

La Signora [REDACTED] dichiara di cedere, come in effetti cede, alla Società "[REDACTED] [REDACTED]" che, a mezzo del suo procuratore, accetta ed acquista l'azienda commerciale corrente in Comune di Assisi (PG), Vicolo dei Nepis numero 2B, di cui al precedente punto a) della premessa.

- ARTICOLO 2 -

L'azienda commerciale ceduta è costituita dai seguenti elementi:

- avviamento commerciale;
- autorizzazione amministrativa.

L'azienda viene ceduta priva di beni immobili, stigli e attrezzature, beni mobili registrati, merci e di personale dipendente.

Al riguardo la parte cedente si obbliga a tenere indenne la parte cessionaria da qualsiasi richiesta e/o rivendicazione economica, sia giudiziale che stragiudiziale, da chiunque eventualmente avanzata, ivi compresi soggetti che dichiarino di aver prestato lavoro dipendente, subordinato, para-subordinato o di semplice collaborazione per conto della parte cedente o suoi aventi causa, qualora tali richieste si riferiscano a periodi antecedenti alla sottoscrizione del presente contratto.

- ARTICOLO 3 -

La cessione è fatta ed accettata per il prezzo complessivo di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero), che la parte cedente dichiara di avere già ricevuto per intero prima d'ora dalla parte cessionaria, a mezzo di moneta avente corso legale nello stato Italiano, a cui favore rilascia quietanza liberatoria.

- ARTICOLO 4 -

La parte cedente garantisce la trasferibilità, regolarità e la buona proprietà dell'azienda ceduta e la libertà della stessa da pesi, oneri, vincoli, pegni, pignoramenti, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, procedure concorsuali e fallimentari e che non sono in corso giudizi od arbitrati tali che possano impedire il normale svolgimento dell'attività aziendale.

La parte cedente dichiara, altresì, di essere in regola con il pagamento di tutte le tasse e le imposte, canoni di affitto o spese condominiali, consumi di luce e forza motrice, acqua, telefono, fornitori di merce e servizi, collaboratori autonomi e/o dipendenti, e che non risultano carichi pendenti di natura fiscale, volendo in caso contrario risponderne come per legge.

ARTICOLO 5

La parte cedente autorizza le competenti Autorità a volturare a nome della parte cessionaria le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività ceduta, con ampio esonero da ogni loro responsabilità, impegnandosi ove ne fosse fatta richiesta, ad intervenire presso i pubblici uffici e prestare il suo consenso per le dette volture.

ARTICOLO 6

La consegna dell'azienda a mani della parte cessionaria avviene in data odierna e da tale data passeranno a rispettivo profitto e carico della stessa le rendite e gli oneri di quanto sopra ceduto.

La parte cedente dichiara che in relazione a quanto ceduto risponderà di tutti gli oneri, sopravvenienze passive e passività di qualsiasi natura, anche amministrative, tecniche, sanitarie e fiscali, che comunque attengano alla precorsa gestione aziendale sino alla data di immissione in possesso, seppure venissero accertati, notificati e/o posti in riscossione a nome e carico della parte cessionaria.

A tale riguardo, le parti si danno reciproco impegno a dare l'una all'altra tempestiva notizia della notificazione o comunicazione di qualsiasi atto (in particolare di carattere fiscale) che comunque riguardi la precorsa gestione aziendale e per i quali sussista la esigenza reciproca: della parte cedente di assumersi gli eventuali oneri conseguenti; della parte cessionaria di salvaguardare la propria responsabilità solidale.

Le parti pattuiscono espressamente che restano esclusi dalla cessione tutti i rapporti di credito attivi e passivi e in particolare restano esclusi tutti i debiti, essendovi invece compresi il valore dell'avviamento e della licenza amministrativa.

ARTICOLO 7

Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione o risoluzione della presente cessione le sottoscritte parti riconoscono quale Foro competente quello previsto dal codice di procedura civile.

ARTICOLO 8

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico della società cessionaria che, a mezzo del suo procuratore, espressamente le assume.

Letto, approvato e sottoscritto in Assisi (PG), Via San Gabriele dell'Addolorata numero 12, il giorno 15 aprile 2019.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

REPERTORIO N. [REDACTED]

RACCOLTA N. 4.016

AUTENTICAZIONE DI FIRME

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di aprile, in Assisi (PG), [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

C E R T I F I C O

io sottoscritto [REDACTED] Notaio in [REDACTED]
con studio in [REDACTED], iscritto nel Col-
legio del Distretto Notarile di [REDACTED] che le parti di cui
appresso, della cui identità personale io Notaio sono certo,
previa lettura datane da me Notaio alle parti stesse, hanno
sottoscritto il suesteso atto in calce ed a margine dell'uni-
co altro foglio di cui l'atto medesimo si compone, in mia
presenza e vista, alle ore venti.

- [REDACTED]
[REDACTED];

- [REDACTED]
[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede di seguito in-
dicata, il quale dichiara di intervenire al presente atto
non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale
e, come tale, legittimo rappresentante della Società denomi-
nata "[REDACTED]" con sede in [REDACTED]

[REDACTED] to

[REDACTED], giusta **procura speciale** a mio rogito in data 14 a-
prile 2019, repertorio numero [REDACTED], che, in originale, tro-
vasi allegata alla presente scrittura privata sotto la lette-
ra "A".

F.to [REDACTED]