



TRIBUNALE DI TRANI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 208/2021 R.G.Es.Imm.

All'udienza del 25/11/2025 davanti al G.Es. Diletta Calo' assistito dal sottoscritto assistente, sono presenti:

per il creditore procedente l'avv. Ricco in sostituzione dell'avv. D'Arcangelo il quale chiede disporsi la vendita di ulteriori tentativi di vendita;

per il debitore esecutato l'avv. Colella in sostituzione dell'avv. Viola il quale chiede la chiusura anticipata del processo stante il valore esiguo dei beni ex art. 164 bis disp. att. Cpc;

l'avv. Ricco insiste per la vendita.

LA G.E.

considerato che il prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita esperito è pari ad € 50.597,00;

ritenuto pertanto che difettino allo stato i presupposti per l'applicazione dell'art. 164 bis cpc;

P.Q.M.

rimette gli atti al p.d finchè esperisca due ulteriori tentativi di vendita con un unico ribasso del 15% rispetto al valore di base d'asta dell'ultima vendita;

proroga al 30/09/26 il termine per il compimento delle operazioni delegate.

La Giudice dell'Esecuzione
Diletta Calo'

L'Assistente Giudiziario
dott.ssa Rosa Caricato

