

Termini e Condizioni Generali

www.venditegiudiziarieitalia.it

I presenti Termini e Condizioni Generali regolano l'utilizzo del sito www.venditegiudiziarieitalia.it (il "Sito" o il "Portale"), la fruizione dei servizi collegati nonché il rapporto che si instaura tra Abilio S.p.A. e l'Utente al momento della sua registrazione al sito.

Articolo 1 – Definizioni

- i. Per consentire una completa ed esaustiva comprensione dei servizi offerti dal Portale, i seguenti termini avranno il seguente significato:
 - **Titolare:** Abilio S.p.A. Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00- Sede legale in via Galileo Galilei, 6, 48018 FAENZA (RA) - Codice fiscale e nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 – Numero REA RA 224830 - Società appartenente al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 – Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A.
 - **Sito:** è il sito web www.venditegiudiziarieitalia.it di proprietà del titolare.
 - **Utente:** il soggetto fruitore dei servizi resi dal Titolare per il tramite del Sito, sia esso persona fisica e/o persona giuridica.
 - **Registrazione:** iscrizione dell'Utente al Sito mediante il link e le credenziali ricevute dall'indirizzo di posta elettronica certificata venditegiudiziarieitalia@pec.illimity.com
 - **Asta:** particolare attività processuale attraverso cui il Giudice, a seguito di un'esecuzione immobiliare o di una procedura concorsuale, dispone la vendita forzata di uno o più beni mobili o immobili di proprietà dell'esecutato o del fallito, al fine di ottenere una liquidità con la quale soddisfare, in tutto o in parte, i creditori intervenuti nel processo.
 - **Avviso di Vendita – Disciplinare di gara – Disciplinare di Vendita:** : il documento ove sono contenute le informazioni e le formalità da rispettare ai fini della partecipazione all'asta e dell'aggiudicazione del bene posto in vendita.
 - **Perizia:** la consulenza tecnica che permette di reperire tutte le informazioni sul lotto posto in vendita (ubicazione, descrizione completa dell'immobile, stato di manutenzione, stima e criterio utilizzato per determinare il valore, stato occupazionale, informazioni relative alla regolarità urbanistica e ad eventuali difformità edilizie da sanare e moltissimi altri dati indispensabili alla valutazione).
 - **Lotto:** il bene posto in vendita attraverso l'asta.
 - **Offerta "statica":** ogni importo offerto dall'Utente nell'asta relativamente ad un lotto.
 - **Time Extension:** metodologia di gestione della fase di vendita con modalità competitiva che prevede che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi minuti di gara, la conclusione della vendita viene prolungata per un ulteriore numero di minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare.
 - **Prezzo Base d'asta:** Importo di partenza dal quale inizia la vendita tra gli offerenti. Il prezzo finale di aggiudicazione sarà quindi passabile di variazione sulla base dei rilanci presentati.
 - **Offerta Minima:** è il valore più basso che il partecipante ad un'asta può offrire per aggiudicarsi l'immobile oggetto della vendita. L'offerta è efficace anche se inferiore di non oltre $\frac{1}{4}$ del prezzo del prezzo base d'asta.
- ii. Ove il contesto della frase lo richiede, i termini al singolare assumeranno il corrispondente significato al plurale e viceversa.

Abilio S.p.A.



Società a socio unico

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Sito Web: www.abilio.com | Pec: abilio@pec.illimity.com

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022.

Articolo 2 - Contratto con l'Utente e presentazione di offerte

- i. Con la registrazione al Sito, gli Utenti dichiarano di essere maggiorenni secondo la legge italiana tempo per tempo vigente. I minorenni non possono utilizzare i servizi offerti dal Sito.
- ii. Il contratto con l'Utente si formalizza tramite la registrazione al Sito. Con la registrazione l'Utente accetta le presenti Condizioni Generali di Vendita.
- iii. L'Utente si registra al Sito mediante la ricezione di un messaggio di posta elettronica certificata da parte dell'indirizzo venditeguidiziarieitalia@pec.illimity.com. Il messaggio di posta elettronica certificata è ricevuto dall'Utente che ha presentato un'offerta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche una volta che la stessa è stata inviata dal Portale delle Vendite Pubbliche al Sito. Il citato messaggio di posta elettronica certificata informa l'Utente che è stato creato un Account sul Sito. Per completare la registrazione viene fornito un link attraverso cui l'Utente imposterà una password a sua scelta.
- iv. Il messaggio di posta elettronica certificata contiene altresì il link "Vai all'asta" attraverso il quale l'Utente potrà accedere direttamente all'asta per cui ha presentato l'offerta inserendo lo username fornito in calce alla pec e la password appena impostata.
- v. Si precisa che solo l'Utente la cui offerta è stata validata da parte del Professionista Delegato alla vendita potrà accedere all'asta.
- vi. Nel caso in cui l'offerta venisse dichiarata invalida l'Utente riceverà un messaggio di posta elettronica certificata con la motivazione della dichiarazione dell'invalidità e non potrà accedere all'asta con lo username fornito e la password impostata.
- vii. L'Utente che presenta un'offerta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche ma non riceve il messaggio di posta elettronica certificata da parte dell'indirizzo venditeguidiziarieitalia@pec.illimity.com non potrà partecipare all'asta, in quanto l'offerta presentata non è stata inviata da parte del Portale delle Vendite Pubbliche al Sito.
- viii. Al fine di formulare un'offerta di acquisto, partecipare alle aste o osservare l'asta, l'Utente dovrà recarsi sul Portale delle Vendite Pubbliche, selezionare l'immobile di suo interesse e cliccare sul pulsante "Gestore della Vendita". L'Utente verrà automaticamente reindirizzato all'annuncio presente sul Sito. L'utente dovrà quindi cliccare su "richiedi di assistere alla vendita" nel caso in cui volesse osservare; su "invia offerta" nel caso in cui volesse presentare l'offerta.
- ix. Con la propria iscrizione al Sito e con l'accettazione dei presenti Termini e Condizioni Generali, l'Utente si impegna ad utilizzare secondo buona fede e correttezza il Sito ed i servizi a questo collegati. L'Utente è personalmente ed esclusivamente responsabile di tutti gli atti compiuti con la fruizione del Sito.
- x. Il Titolare si riserva il diritto di rifiutare la registrazione al Sito e/o rimuovere unilateralmente l'Utente, qualora:
 - l'Utente attui comportamenti non corretti e/o aventi natura fraudolenta anche nei confronti di terzi o nell'utilizzo del Sito;
 - l'utente risulti non attendibile al controllo successivo alla registrazione e quindi non possa essere abilitato.
- xi. Il contratto con l'Utente – concluso nelle forme di cui sopra – non è dallo stesso trasferibile né cedibile in alcun modo.

Articolo 3 - Partecipazione alle aste

Abilio S.p.A.



Società a socio unico

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Sito Web: www.abilio.com | Pec: abilio@pec.illimity.com

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022.

- i. Affinché si possa validamente partecipare alle aste, è necessario che l'Utente sia abilitato dal Professionista Delegato e completi la registrazione attraverso il link inviato da venditeguidiziarieitalia@pec.illimity.com.
- ii. Ogni utente è personalmente responsabile di ogni azione intrapresa a suo nome e con la propria password.
- iii. Per le modalità di svolgimento delle aste si rimanda integralmente alla documentazione pubblicata sul Sito nella pagina dell'asta di interesse.
- iv. Attraverso la partecipazione alle aste organizzate sul Sito e/o la presentazione di offerte effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, l'Utente riconosce e si sottopone alle condizioni previste dalla documentazione allegata alle schede di vendita dei beni di interesse.
- v. Per la presentazione delle offerte attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche si rimanda al "Manuale utente per l'invio dell'offerta" presente sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Articolo 4 - Descrizione dei lotti

- i. Ogni indicazione pubblicata sul Sito è fornita a fini puramente informativi.
- ii. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della Procedura, sperando sopralluoghi presso l'immobile oggetto dell'offerta e raccogliendo tutte le informazioni necessarie cosicché le offerte e le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Titolare da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 5 – Prezzi, aggiudicazioni e pagamenti

- i. Ogni prezzo indicato sul Sito è espresso in Euro e, così come il regime IVA, è determinato nella documentazione allegata alla Scheda di vendita relativa al lotto di interesse.

Articolo 6 – Proprietà intellettuale

- i. Il Titolare dichiara di essere proprietario e/o licenziatario di tutti i diritti di proprietà intellettuale relativi e/o inerenti il Sito. Tutti i marchi, loghi, segni distintivi, denominazioni commerciali e qualsiasi altro ed ulteriore diritto di proprietà intellettuale sono e rimangono di titolarità del Titolare e sono protetti dalle leggi tempo per tempo vigenti in tema di diritto d'autore e proprietà intellettuale.
- ii. È vietato all'Utente riprodurre anche solo parzialmente il Sito e/o qualsiasi parte dello Stesso e/o metterlo a disposizione di terzi (tramite deep link od in altro modo), senza previa ed espressa autorizzazione scritta da parte del Titolare.
- iii. È parimenti vietato all'Utente l'utilizzo di marchi e/o segni distintivi e/o altri diritti di proprietà intellettuale del Titolare, senza previa ed espressa autorizzazione scritta da parte della stessa Abilio S.p.A. Qualsiasi utilizzo e/o riproduzione anche parziale, se non autorizzato espressamente, saranno considerate violazione del diritto di proprietà intellettuale del Titolare.

Articolo 7 – Utilizzo del Sito e sicurezza

- i. In caso di guasti tecnici nel Sito, tali per cui lo stesso risulti non accessibile del tutto e/o in parte agli Utenti, il Titolare – in accordo con la procedura – si riserva il diritto di prorogare l'asta fino a 7 giorni. Il Titolare declina ogni responsabilità per qualsiasi ipotesi di danno che possa derivare agli

Abilio S.p.A.



Società a socio unico

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Sito Web: www.abilio.com | Pec: abilio@pec.illimity.com

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022.

- Utenti e/o a terzi dall'uso del Sito. In particolare, il Titolare non è responsabile per eventuali danni derivanti da:
- impossibilità per l'Utente di utilizzare il Sito (in qualsiasi parte) e/o qualsiasi altro guasto e/o malfunzionamento del Sito;
 - mancata corrispondenza dei lotti alle specifiche tecniche o descrizioni indicate nel Sito;
 - informazioni non corrette, incomplete o non aggiornate contenute nel Sito;
 - difetti nel software del Sito;
 - uso illecito dei sistemi informatici, tra cui il Sito, da parte di terzi.
- ii. La partecipazione alle vendite deve essere effettuata tramite un dispositivo elettronico (computer/smartphone). Durante lo svolgimento dell'asta occorre che l'Utente sia connesso con il proprio account tramite un unico dispositivo. In caso di connessione contemporanea di più dispositivi effettuata tramite lo stesso account, il Titolare non garantisce all'Utente il corretto aggiornamento temporale delle offerte presentate dallo stesso e, conseguentemente, la corretta partecipazione all'asta.
- iii. Il Titolare si impegna a proteggere ragionevolmente i propri sistemi contro perdite di dati e/o contro qualsiasi forma di uso illecito, attuando in merito ogni idoneo accorgimento tecnico e organizzativo e tenendo conto, tra l'altro, dello stato della tecnologia.
- iv. Il Titolare non è in alcun modo responsabile della perdita di dati, di eventuali danni a file, di accessi illeciti a computer o file, della diffusione di virus tramite il Sito, né di alcuna altra conseguenza correlata all'utilizzo del Sito.
- v. L'accesso al Sito potrà essere sospeso temporaneamente e senza alcun preavviso in caso di guasto del sistema, manutenzione o per eventi di forza maggiore o cause estranee alla volontà del Titolare.
- vi. Il Titolare si impegna a proteggere ragionevolmente i propri sistemi contro perdite di dati e/o contro qualsiasi forma di uso illecito, attuando in merito ogni idoneo accorgimento tecnico e organizzativo e tenendo conto, tra l'altro, dello stato della tecnologia.
- vii. Il Titolare non è in alcun modo responsabile della perdita di dati, di eventuali danni a file, di accessi illeciti a computer o file, della diffusione di virus tramite il Sito, né di alcuna altra conseguenza correlata all'utilizzo del Sito.

Articolo 8 - Esonero da responsabilità

- i. Il Titolare non è in alcun modo responsabile per qualsiasi danno, perdita, costo o spesa (incluse perdite di profitto, spese legali, tasse sul valore aggiunto o equivalenti ecc.), escluso il caso di dolo o colpa grave, eventualmente subite o sostenute dall'Utente a causa di:
- uso improprio del Sito e dei servizi da parte dell'Utente;
 - non osservanza o incomprensione da parte dell'Utente degli obblighi, delle regole e degli impegni contenuti in nei presenti Termini e Condizioni generali e/o nella documentazione allegata ad ogni singola Scheda tecnica;
 - violazioni commesse dall'Utente tramite il Sito;
 - violazioni dei diritti di terzi connesse o risultanti dall'uso, da parte del Titolare, delle
 - informazioni fornite dagli Utenti;

Abilio S.p.A.



Società a socio unico

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Sito Web: www.abilio.com | Pec: abilio@pec.illimity.com

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022.

- danni e/o perdite occorsi in qualsiasi fase della transazione. Il Titolare non è altresì responsabile per il ritardo o il mancato adempimento dei propri obblighi, qualora tale ritardo o inadempienza dipenda da cause di forza maggiore o da fatto di terzi. Il Sito potrebbe contenere il rinvio a siti di terzi. Il Titolare non è in alcun modo responsabile del contenuto e/o del funzionamento di detti siti né di eventuali danni e/o perdite occorse all'Utente in virtù della fruizione di detti siti terzi.
- ii. Il Titolare non è altresì responsabile per il ritardo o il mancato adempimento dei propri obblighi, qualora tale ritardo o inadempienza dipenda da cause di forza maggiore o da fatto di terzi.
- iii. Il Titolare non è in alcun modo responsabile nel caso in cui il Portale delle Vendite Pubbliche non invii od invii con ritardo al Sito le offerte. In tal caso, sarà onere esclusivo della procedura vagliarle e assumere determinazioni per il caso concreto.

Articolo 9 - Efficacia dei presenti Termini e Condizioni generali

- i. Le disposizioni contenute nei presenti Termini e Condizioni Generali devono ritenersi applicabili unitamente alle norme del Codice civile, del Codice di Procedura Civile e della normativa di settore tempo per tempo applicabile.
- ii. Se e nella misura in cui una qualsiasi disposizione ivi contenute sia nulla o venga annullata, rimangono valide e applicabili le restanti disposizioni. In tal caso il Titolare redigerà una nuova regolamentazione a sostituzione di quella nulla/annullata, la cui efficacia inizierà a decorrere dal momento della pubblicazione sul Sito.
- iii. Qualora le disposizioni contenute presenti Termini e Condizioni generali e quelle contenute nei Disciplinari di gara o negli inviti a offrire pubblicati sulle singole schede siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nei Disciplinari di gara o negli inviti a offrire si considera prevalente su quanto stabilito nei Termini e Condizioni generali.
- iv. È possibile derogare ai presenti Termini e Condizioni Generali esclusivamente nella misura stabilita e concordata per iscritto dal Titolare.
- v. Il Titolare si riserva il diritto di modificare i presenti Termini e Condizioni Generali. Le modifiche entrano in vigore 24 ore dopo essere state comunicate all'Utente tramite e-mail ovvero dal momento della pubblicazione sul Sito; tuttavia, è preciso onere dell'Utente controllare periodicamente i Termini e Condizioni generali pubblicate.

Articolo 10 - Legge applicabile - Foro competente e lingua

- i. I presenti Termini e condizioni generali, la loro applicazione, interpretazione, esecuzione e validità sono soggette alla legge italiana tempo per tempo applicabile nonché alla normativa di settore eventualmente richiamabile. In caso di controversie riguardanti l'applicazione, interpretazione, esecuzione e validità dei presenti Termini e condizioni generali e dei servizi resi, sarà competente esclusivamente il Foro in cui ha sede il Titolare.
- ii. Il testo italiano dei presenti Termini e Condizioni generali è il testo originale. Pertanto, nel caso in cui i presenti Termini e Condizioni generali vengano utilizzate in più lingue, in caso di ambiguità o conflitto prevale il testo italiano.

Abilio S.p.A.



Società a socio unico

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Sito Web: www.abilio.com | Pec: abilio@pec.illimity.com

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022.